

ТСЖ «СВЕТЛОЕ»

Протокол заседания членов Правления № 2

28.07.2022 г.

г. Сургут

На заседании членов правления из 11 членов правления присутствует 8 человек. Кворум есть.

Избрать Председателем заседания – Гержова А.И.

Секретарем заседания – Орлова В.Ф.

Приглашены на заседание правления - бухгалтер.

Повестка заседания.

1. Отчет о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое» за первое полугодие 2022 года (бухгалтер Коржина В.Ф.).
2. Отчет о проделанной работе Правления ТСЖ «Светлое» за первое полугодие 2022 года.
3. Разное.

По первому вопросу:

Отчет о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое» за первое полугодие 2022 год (бухгалтер Коржина В.Ф.)

Коржина В.Ф доложила о финансово хозяйственной деятельности, движении денежных средств и задолженности по в ТСЖ «Светлое» за 2022 год.

По результатам инвентаризации имеется просроченная задолженности собственника кв. 53 Каспаровой Н.Г. по взносам и пени на капитальный ремонт.

Поступило предложение о списании просроченной задолженности собственника кв. 53 Каспаровой Н.Г. по взносам и пени на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ: О списании просроченной задолженности собственника кв. 53 Каспаровой Н.Г. по взносам и пени на капитальный ремонт.

«ЗА» - Единогласно.

РЕШЕНИЕ: Списать просроченную задолженность собственника кв. 53 Каспаровой Н.Г. по взносам и пени на капитальный ремонт.

Члены правления получили отчет по эл. почте, проанализировали, обсудили. Бухгалтеру задавали уточняющие вопросы, сразу получали ответы.

По второму вопросу:

Выступил Гержов А.И. Отчет о проделанной работе Правления ТСЖ «Светлое» за первое полугодие 2022 года.

Доложил о работе с должниками по коммунальным услугам и по кап. ремонту.

О выполненных ремонтных и строительных работах в первом полугодии 2022 года.

Отчет о проделанной работе прилагается.

Члены Правления заслушали и ознакомились с выполненными работами.

Поступило предложение: «Признать работу Правления за первое полугодие 2022 года удовлетворительной».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

«ЗА» - Единогласно.

РЕШЕНИЕ: Признать работу Правления ТСЖ «Светлое» за первое полугодие 2022 года удовлетворительной.

По третьему вопросу:

Разное.

3.1 Гержов А.И. доложил, что от Первуниной И.В., арендатора части офиса №24, поступило заявление, о снижении платы за рекламную конструкцию «Ресо гарантия» с 1072 рубля до 800 рублей. (Заявление прилагается).

Члены Правления обсудили данную просьбу и поступило предложение о снижении стоимости платы за рекламную конструкцию «Ресо гарантия» с 1072 рубля до 800 рублей на период 1 год с 01.08. 2022 года по 31.08.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

«ЗА» - Единогласно.

РЕШЕНИЕ: Снизить стоимости платы за рекламную конструкцию «Ресо гарантия» с 1072 рубля до 800 рублей на период 1 год с 01.08. 2022 года по 31.08.2023 г.

3.2 Далее Гержов А.И. доложил, что от арендатора квартиры 131, (собственник Надытко С.И.) поступило заявление о снятии пени начисленных за несвоевременную оплату ЖКУ и капремонт. Так же он пояснил, что с данного арендатора задолженности по оплате всегда приходится взыскивать только через суд, так как добровольно он никогда сам не платит. На текущую дату задолженность за ЖКУ составляет 55584,84 руб. пени 3281,11 руб., по взносам на кап. ремонт 8214,08 руб. пени 473,94 руб.

Члены Правления обсудили данную просьбу и поступило предложение отказать арендатору кв. №131 в снятии пени за ЖКУ и взносам на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

«ЗА» - Единогласно.

РЕШЕНИЕ: Отказать арендатору кв. №131 в снятии пени за ЖКУ и взносам на капитальный ремонт.

3.3 Следующим Гержов А.И. вынес на обсуждение вопрос о необходимости приобретения компрессора для выполнения работ по гидропневматической промывке трубопроводов тепловодоснабжения и покрасочных работ, ориентировочной стоимостью 25 тыс. рублей и вышки Туры для выполнения работ на высоте, ориентировочной стоимостью 25-30 тыс. рублей.

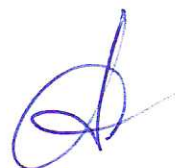
Члены Правления обсудили данную просьбу, согласились с доводами А.И. Гержова и поступило предложение о выделении средств на приобретение компрессора стоимостью до 25 тысяч рублей и вышки Туры стоимостью до 30 тыс. рублей.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

«ЗА» - Единогласно.

РЕШЕНИЕ: Выделить средства на приобретение компрессора стоимостью до 25 тысяч рублей и вышки Туры стоимостью до 30 тыс. рублей.

Председатель заседания -
Секретарь -



Гержов А.И.
Орлов В.Ф.