

Смета МКД № 7 по ул. Университетской, г. Сургут

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА на 2023 год

Общая площадь жилых (квартир) и нежилых помещений, кв.м.		27 013,30		
№	Наименование	Цена за ед./мес.	ПЛАН (год)	Взносы на содержание жилфонда, руб./кв.м.
I	ДОХОДЫ	1 109 666	13 315 988	41,08
1.1	Доходы, полученные по статье "Плата за содержание и ремонт общего имущества": 34,21 руб./м ² x 27 013,30 м ² = 924 124,99 руб./в месяц.	924 125	11 089 500	34,21
1.2	Доходы, полученные от коммерческой деятельности	145 374	1 744 488	5,38
1.3	Планируемое поступление задолженности за 2022 год от должников по статье "Содержание и ремонт общего имущества"	40 167	482 000	1,49
2	Аренда МОП	102 559	1 230 708	3,80
3	Плата за размещение рекламы в МОП	35 975	431 700	1,33
4	Плата за размещение оборудования связи	6 840	82 080	0,25
II	РАСХОДЫ	1 109 777	13 317 322	41,08
1	Административно-управленческие расходы, в том числе:	315 406	3 784 875	11,68
1.1	Вознаграждение Председателя Правления ТСЖ	81 378	976 536	3,01
1.2	Заработная плата (вознаграждение) персонала в т.ч. отпускные и НДФЛ	187 282	2 247 386	6,93
1.3	Юридическое обслуживание ТСЖ	27 506	330 077	1,02
1.4	Информационное обслуживание программного обеспечения, связь, интернет ТСЖ	19 240	230 877	0,71
2	Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества, в том числе:	636 145	7 633 743	23,55
2.1	Заработная плата (вознаграждение) технического персонала, отпускные и НДФЛ в том числе:	339 886	4 078 630	12,58
2.2	Обеспечение пожарной безопасности	32 040	384 480	1,19

Смета МКД № 7 по ул. Университетской, г. Сургут

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА на 2023 год

Общая площадь жилых (квартир) и нежилых помещений, кв.м.		27 013,30		
№	Наименование	Цена за ед./мес.	ПЛАН (год)	Взнос на содержание жилфонда, руб./кв.м.
2.3	Обслуживание видеонаблюдения	14 480	173 764	0,54
2.4	Техническое обслуживание электротехнического оборудования	4 800	57 596	0,18
2.5	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	68 744	824 929	2,54
2.6	Содержание и уборка мест общего пользования (МОП)	6 783	81 400	0,25
2.7	Уборка придомовой территории	47 165	565 980	1,75
2.8	Содержание и обслуживание лифтов	110 414	1 324 963	4,09
2.9	Благоустройство, озеленение придомовой территории.	11 833	142 000	0,44
3	Текущий ремонт МОП и придомовой территории	139 743	1 676 914	5,17
3.1	Замена стекол в окнах и дверях МОП	1 250	15 000	0,05
3.2	Ремонт дверей МОП (замена ручек, пружин, доводчиков)	1 250	15 000	0,05
3.3	Замена 2-х пластиковых дверей входной группы в осях 20-21 со стороны ул. Университетской	11 667	140 000	0,43
3.4	Ремонт крылец МКД со стороны улицы Университетской .	12 500	150 000	0,46
3.5	Косметический ремонт офиса ТСЖ	4 167	50 000	0,15
3.6	Косметический ремонт холлов первых этажей МКД со стороны ул. Рабочая	16 667	200 000	0,62
3.7	Ограничение доступа на лестничные клетки входы в офисы по осям 10, 41 со стороны ул. Рабочая (у продовольственного магазина и в районе 4-го подъезда)	8 333	100 000	0,31
3.8	Косметический ремонт лестничных клеток входы в офисы со стороны ул. Рабочая	31 606	379 267	1,17
3.9	Текущий ремонт незадымляемых лестничных клеток в подъездах МКД с 1-го по 16-й этажи (предписание ГЖИ)	51 054	612 648	1,89

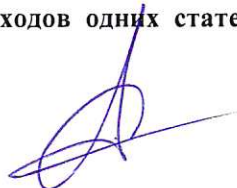
УТВЕРЖДЕНА
Решением общего собрания членов
ТСЖ "Светлое"
(Протокол № _____ от "___" _____ 2022 г.)

Смета МКД № 7 по ул. Университетской, г. Сургут
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА на 2023 год

Общая площадь жилых (квартир) и нежилых помещений, кв.м.		27 013,30		
№	Наименование	Цена за ед./мес.	ПЛАН (год)	Взнос на содержание жилфонда, руб./кв.м.
3.10	Приобретение спецодежды для работников по содержанию и уборке МОП	1 250	15 000	0,05
4	Формирования резервного фонда, всего	18 482	221 790	0,68
Утвердить обязательные платежи на 2023 год за содержание и ремонт общего имущества в размере - 34,21 руб./ м2 .				

* Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

Председатель ТСЖ "Светлое"



А.И. Герзов