

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме

Дата протокола 18.11.2022

Регистрационный номер протокола: 12/2022

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д 7

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 24.10.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 13.11.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Университетская, д 7

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Гержов Анатолий Иванович, являющийся собственником помещения № 98 на основании свидетельства 86-86-03/113/2012-943 от 13.12.2012

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 24.10.2022 по адресу : офис 100 А, ул. Университетская, д.7 , г. Сургут, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра

Заочный этап голосования проводился с 12:00 24.10.2022г. по 12:00 13.11.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 13.11.2022г. (включительно), по адресу: Офис 100 А, ул. Университетская, д.7 , г. Сургут, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 151 собственников (представителей собственников).
Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенных лиц для участия в собрании не было.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23304.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23304.1 кв.м.
Подсчет голосов окончен 18.11.2022

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

- 1 Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ МКД № д. 7, по ул. Университетской, города Сургута
- 2 Утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования и оформления протокола общего собрания членов ТСЖ "Светлое".
- 3 Определение порядка уведомления членов товарищества о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ.
- 4 Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" на 2023 год и определение с 01 января 2023 года платы за содержание и ремонт общего имущества в размере - 34 руб.21 коп. в месяц (проект сметы размещен на информационных стендах в МКД и на сайте ТСЖ «Светлое» : svetloe86.ru)

- 5 О направлении денежных средств, полученных ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" на 2023 год.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **14503.53**, что составляет **62.24 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Гержова А.И. по 1 вопросу повестки дня

- Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ МКД № д. 7, по ул. Университетской, города Сургута

Предложено: Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ МКД № д. 7, по ул. Университетской города Сургута - Гержова Анатолия Ивановича, собственника жилого помещения № 98 и секретарем общего собрания членов ТСЖ - Медведева Игоря Петровича, собственника жилого помещения № 165.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ МКД № д. 7, по ул. Университетской, города Сургута					
Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ МКД № д. 7, по ул. Университетской города Сургута - Гержова Анатолия Ивановича, собственника жилого помещения № 98 и секретарем общего собрания членов ТСЖ - Медведева Игоря Петровича, собственника жилого помещения № 165.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14295.82	98.57	62.8	0.43	144.9	1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Гержова А.И. по 2 вопросу повестки дня

- Утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования и оформления протокола общего собрания членов ТСЖ "Светлое".

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек: Донева Лариса Владеленовна, собственник кв. № 41; Митюков Петр Анатольевич, собственник кв. № 94; Шестакова Нина Леонидовна, собственник кв. № 117;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования и оформления протокола общего собрания членов ТСЖ "Светлое".					
Выбрать счетную комиссию в составе трех человек: Донева Лариса Владеленовна, собственник кв. № 41; Митюков Петр Анатольевич, собственник кв. № 94; Шестакова Нина Леонидовна, собственник кв. № 117;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13984.92	96.42	170.6	1.18	348	2.4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Гержова А.И. по 3 вопросу повестки дня

- Определение порядка уведомления членов товарищества о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ.

Предложено: Определить порядок уведомления членов товарищества о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ в офисе 100А по адресу : г. Сургут, ул. Университетская, д 7 , на сайте ТСЖ «Светлое» : « svetloe86.ru » ; информационных досках в подъездах МКД.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определение порядка уведомления членов товарищества о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ.					
Определить порядок уведомления членов товарищества о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ в офисе 100А по адресу : г. Сургут, ул. Университетская, д 7 , на сайте ТСЖ «Светлое» : « svetloe86.ru » ; информационных досках в подъездах МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14214.42	98.01	0	0	289.1	1.99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Гержова А.И. по 4 вопросу повестки дня

- Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" на 2023 год и определение с 01 января 2023 года платы за содержание и ремонт общего имущества в размере - 34 руб.21 коп. в месяц (проект сметы размещен на информационных стендах в МКД и на сайте ТСЖ «Светлое» : svetloe86.ru)

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Светлое" на 2023 год и утвердить с 01 января 2023 года плату за содержание и ремонт общего имущества в размере - 34 руб.21 коп. в месяц

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" на 2023 год и определение с 01 января 2023 года платы за содержание и ремонт общего имущества в размере - 34 руб.21 коп. в месяц (проект сметы размещен на информационных стендах в МКД и на сайте ТСЖ «Светлое» : svetloe86.ru)					
Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Светлое" на 2023 год и утвердить с 01 января 2023 года плату за содержание и ремонт общего имущества в размере - 34 руб.21 коп. в месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10962.92	75.59	2229	15.37	1311.6	9.04

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Гержова А.И. по 5 вопросу повестки дня

- О направлении денежных средств, полученных ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" на 2023 год.

Предложено: Направить денежные средства, полученные ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" на 2023 год.

Решили (Постановили) по 5 вопросу : О направлении денежных средств, полученных ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" на 2023 год.					
Направить денежные средства, полученные ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" на 2023 год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13250.82	91.36	204.6	1.41	1048.1	7.23

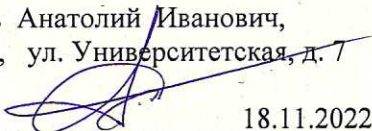
Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 151 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Гержов Анатолий Иванович,
номер помещения собственника: кв. 98, ул. Университетская, д. 7


18.11.2022

Секретарь общего собрания: Медведев Игорь Петрович,
номер помещения собственника: кв. 165, ул. Университетская, д. 7

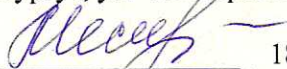

18.11.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Донева Лариса Владеленовна
Адрес: г. Сургут, ул. Университетская, д. 7, кв. 41

Подпись  18.11.2022

ФИО: Шестакова Нина Леонидовна
Адрес: г. Сургут, ул. Университетская, д. 7, кв. 117

Подпись  18.11.2022

ФИО: Митюков Петр Анатольевич
Адрес: г. Сургут, ул. Университетская, д. 7, кв. 94

Подпись  18.11.2022