

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола **26.12.2022**

Регистрационный номер протокола: **19/2022**

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул. Университетская, д 7

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 14.12.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 24.12.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Университетская, д 7

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Гержов Анатолий Иванович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 98 на основании свидетельства 86-86-03/113/2012-943 от 13.12.2012

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 14.12.2022 по адресу Офис 100 А, ул. Университетская, д.7, г. Сургут, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра

Заочный этап голосования проводился с 12:00 14.12.2022г. по 12:00 24.12.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 24.12.2022г. (включительно), по адресу: Офис 100 А, ул. Университетская, д.7, г. Сургут, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 164 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенных представителей на общем собрании собственников недвижимости в МКД № 7 по ул. Университетской нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 26328.11 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 26328.11 кв.м.

Подсчет голосов окончен 26.12.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД № д. 7, по ул. Университетской, города Сургута
- 2 Утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования и оформления протокола ОСС.
- 3 Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.

- 4 Принятие решения о наделении ТСЖ "Светлое" полномочиями на заключение от имени собственников помещений договоров на требующих поверку индивидуальных приборов учета тепла и замену элементов питания .

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14410.01, что составляет 54.73 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Гержова А. И. по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД № д. 7, по ул. Университетской, города Сургута
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № д. 7, по ул. Университетской города Сургута - Гержова Анатолия Ивановича, собственника жилого помещения № 98 и секретарем общего собрания членов ТСЖ - Медведева Игоря Петровича, собственника жилого помещения № 165.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД № д. 7, по ул. Университетской, города Сургута					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № д. 7, по ул. Университетской города Сургута - Гержова Анатолия Ивановича, собственника жилого помещения № 98 и секретарем общего собрания членов ТСЖ - Медведева Игоря Петровича, собственника жилого помещения № 165.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13513.61	93.78	0	0	896.4	6.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гержова А. И. по 2 вопросу повестки дня - Утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования и оформления протокола ОСС .
Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек: Донева Лариса Владеленовна , собственник кв. № 41; Митюков Петр Анатольевич, собственник кв. № 94 ; Шестакова Нина Леонидовна, собственник кв. № 117;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования и оформления протокола ОСС .					
Выбрать счетную комиссию в составе трех человек: Донева Лариса Владеленовна , собственник кв. № 41; Митюков Петр Анатольевич, собственник кв. № 94 ; Шестакова Нина Леонидовна, собственник кв. № 117;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13420.71	93.13	76.4	0.53	912.9	6.34

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гержова А. И. по 3 вопросу повестки дня - Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.

Предложено: Принять решение об уведомлении собственников помещений о результатах проведения собрания: через информационные стенды в подъездах МКД, сайт ТСЖ «Светлое»: «svetloe86.ru»

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.					
Принять решение об уведомлении собственников помещений о результатах проведения собрания: через информационные стенды в подъездах МКД, сайт ТСЖ «Светлое»: «svetloe86.ru»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13926.52	96.64	4.49	0.03	479	3.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Гержова А. И. по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении ТСЖ "Светлое" полномочиями на заключение от имени собственников помещений договоров на требующих поверку индивидуальных приборов учета тепла и замену элементов питания. Предложено: Наделить ТСЖ «Светлое» полномочиями на заключение от имени собственников помещений договоров, на требующих поверку индивидуальных приборов учёта тепла и замену элементов питания, с включением фактически понесённых затрат на момент выполнения работ дополнительной строкой в платёжном документе. В случаях признания индивидуального прибора учета тепла не прошедшим поверку, собственник компенсирует его замену за дополнительную оплату.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о наделении ТСЖ "Светлое" полномочиями на заключение от имени собственников помещений договоров на требующих поверку индивидуальных приборов учета тепла и замену элементов питания.					
Наделить ТСЖ «Светлое» полномочиями на заключение от имени собственников помещений договоров, на требующих поверку индивидуальных приборов учёта тепла и замену элементов питания, с включением фактически понесённых затрат на момент выполнения работ дополнительной строкой в платёжном документе. В случаях признания индивидуального прибора учета тепла не прошедшим поверку, собственник компенсирует его замену за дополнительную оплату.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11568.71	80.28	1089	7.56	1752.3	12.16

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 164 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Гержов Анатолий Иванович,
номер помещения собственника: кв. 98, _____ 26.12.2022

Секретарь общего собрания: Медведев И.П.,
номер помещения собственника: кв. 165, _____ 26.12.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Донева Лариса Владеленовна
Адрес: ул. Университетская, МКД № 7 , кв. № 41;

Подпись _____ 26.12.2022

ФИО: Митюков Петр Анатольевич
Адрес: : ул. Университетская, МКД № 7 , кв. № 94 ;

Подпись _____ 26.12.2022

ФИО: Шестакова Нина Леонидовна
Адрес: : ул. Университетская, МКД № 7 , кв. № 117

Подпись _____ 26.12.2022