

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Сургут, ул. Университетская, д. 7**

№ «ОСЧ №2 /2023» от «21» декабря 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Гержов Анатолий Иванович (собственник помещения по адресу: Сургут, ул. Университетская, д. 7 кв. 98, свидетельство о праве собственности 86-86-03/113/2012-943).

В собрании приняли участие члены товарищества- собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **14849,285** (четырнадцать тысяч восемьсот сорок девять целых двести восемьдесят пять тысячных) кв. м., что составляет **59,46** (пятьдесят девять целых сорок шесть сотых) % от общего числа всех членов ТСЖ в количестве 146 физических лиц и 6 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 24973,61** (двадцать четыре тысячи девятьсот семьдесят три целых шестьдесят одна сотая) кв.м., что равняется 24973,61 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 212** (двести двенадцать) квартир, **нежилых – 29** (двадцать девять).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ "Светлое"
2. Определение порядка уведомления членов товарищества о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" на 2024 год и определение с 01 февраля 2024 года платы за содержание и ремонт общего имущества в размере - 35 руб. 71 коп. в месяц.
4. Индексация вознаграждения Председателя правления ТСЖ "Светлое" на 10% с 01 января 2024 г.
5. О направлении денежных средств, полученных ТСЖ от хозяйственной деятельности, на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" за 2024 год

Кворум для проведения общего собрания членов товарищества в МКД - **имеется.**

Общее собрание членов товарищества в МКД - **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«02» декабря 2023 года в 12:00** по адресу: Сургут, ул. Университетская, д. 7.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 13:00 «02» декабря 2023 года по 13:00 «18» декабря 2023 года** по адресу: Сургут, ул. Университетская, д. 7, офис № 100 А ТСЖ "Светлое".