

Смета МКД № 7 по ул. Университетской, г. Сургут


СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА на 2024 год

Общая площадь жилых (квартир) и нежилых помещений, кв.м.

27 113,27

№	Наименование	Цена за ед./мес.	ПЛАН 2024 год	Взнос на содержание жилфонда, руб./кв.м.
I	ДОХОДЫ	1 103 964	13 247 566	40,72
1.1	Доходы, полученные по статье "Плата за содержание общ. имущества (35,71 руб./м2 x 27 113,27 м2 = 968 214,87 руб./в месяц).	968 215	11 618 578	35,71
1.2	Доходы, полученные от коммерческой деятельности	135 749	1 628 988	5,01
2	Аренда МОП	97 559	1 170 708	3,60
3	Плата за размещение рекламы в МОП	31 350	376 200	1,16
4	Плата за размещение оборудования связи	6 840	82 080	0,25
II	РАСХОДЫ	1 099 827	13 197 920	40,56
I	Административно-управленческие расходы, в том числе:	330 226	3 962 710	12,18
1.1	Вознаграждение Председателя Правления ТСЖ	81 398	976 776	3,00
1.2	Заработная плата (вознаграждение) персонала в т.ч. отпускные и НДФЛ	197 703	2 372 436	7,29
1.3	Юридическое обслуживание ТСЖ	29 970	359 640	1,11
1.4	Информационное обслуживание программного обеспечения, связь, интернет	21 155	253 858	0,78
2	Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества, в том числе :	662 279	7 947 354	24,43
2.1	Заработная плата (вознаграждение) технического персонала, отпускные и НДФЛ в том числе :	352 300	4 227 600	12,99
2.2	Обеспечение пожарной безопасности	46 206	554 466	1,70
2.2.1	Обслуживание системы пожаротушения, системы дымоудаления лицензированной организацией, договор с ООО "Связь-сервис" № 002/23 от 01.01.2023 г.	20 790	249 480	0,77

2.2.2	Сезонное освидетельствование (испытание) внутреннего пожарного водопровода, дог. с ООО "Пожарная защита"	8 333	99 996	0,31
2.2.3	Доукомплектация пожарными рукавами, ремонт системы пожаротушения, дымоудаления и подпора воздуха	16 666	199 992	0,61
2.2.4	Заправка и поверка огнетушителей	417	4 998	0,02
2.3	Обслуживание видеонаблюдения	14 480	173 764	0,53
2.4	Техническое обслуживание электротехнического оборудования	12 913	154 956	0,48
2.5	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	69 596	835 152	2,57
2.7	Уборка придомовой территории	47 915	574 980	1,77
2.8	Содержание и обслуживание лифтов	110 570	1 326 835	4,08
2.9	Благоустройство, озеленение придомовой территории.	8 300	99 600	0,31
3	Текущий ремонт МОП и придомовой территории	87 957	1 055 488	3,24
3.1	Замена стекол в окнах и дверях МОП	1 250	15 000	0,05
3.2	Ремонт дверей МОП (замена ручек, пружин, доводчиков, навесов)	3 300	39 600	0,12
3.3	Ремонт крылец и цоколя со стороны улицы Университетской.	6 666	79 992	0,25
3.4	Ремонт асфальтобетонного покрытия.	4 100	49 200	0,15
3.5	Ремонт кровли	2 050	24 600	0,08
3.6	Ограничение доступа на лестничные клетки входы в офисы со стороны ул. Рабочая.	8 333	100 000	0,31
3.7	Косметический ремонт 2-х лестничных клеток входов в офисы со стороны ул. Рабочая	8 333	99 996	0,31
3.8	Косметический ремонт 2-х лестничных клеток входов в офисы со стороны ул. Университетская	4 375	52 500	0,16
3.9	Текущий ремонт незадымляемых лестничных клеток МКД 3 подъезд с 1-го по 9-й этажи,	35 800	429 600	1,32
3.10	Ремонт канализационных выпусков	12 500	150 000	0,46

3,11	Приобретение спецодежды для работников по содержанию и уборке МОП	1 250	15 000	0,05
4	Формирования резервного фонда, всего	19 364	232 368	0,71
4.1	Резерв на непредвиденных расходов ,2 % от суммы за содержание и текущий ремонт жилфонда (968215 руб./мес. * 2 %) = 19364 руб.	19 364	232 368	0,71
Председатель ТСЖ "Светлое"  А.И. Герзов				