

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул Университетская, д. 7**

Сообщаем вам, что по инициативе Гержова Анатолия Ивановича, собственника кв. 98 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул Университетская, д. 7.  
Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования**

**Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «28» марта 2024 года (начало в 12:00).**

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул. Университетская, д 7, офис 100 А.

**Заочный этап голосования**

**Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «28» марта 2024 года (начало в 14:00).**

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул. Университетская, д. 7 .

**Дата и время окончания приема решений собственников - «08» апреля 2024 года (до 12:00).**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор счетной комиссии собрания.
3. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
4. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта системы противопожарной автоматики и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое".
6. Утверждение локальной сметы расходов на капитальный ремонт системы противопожарной автоматики в сумме - 7 461 318 рублей, подрядчик : ООО "Пожарная защита" , срок проведения данного вида работ с 01 мая 2024 г. по 01 мая 2025 г.
7. Принятие решения о проведении капитального ремонта клапанов системы подпора воздуха в шахтах лифтового оборудования и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое".
8. Утверждение локальной сметы расходов на ремонт клапанов системы подпора воздуха в шахтах лифтового оборудования , размер стоимости работ составляет - 889 540 рублей, подрядчик : ООО "Титан", срок проведения данного вида работ с 01 мая 2024 г. по 30 ноября 2024 г.

9. Принятие решения о проведении капитального ремонта (замену) лифтов г.п. 630 кг. на лифты "Метеор" г.п. 1000 кг. и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое".

10. Утверждение локальной сметы расходов на замену лифтов в количестве - 4-х шт. в сумме - 23 132 000 рублей, подрядчик : ООО "Югралифтремонт" , срок проведения данного вида работ с 01 мая 2024 г. по 01 мая 2025 г.

11. Принятие решения о выполнении строительного контроля при монтаже лифтового оборудования / требований технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" / и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое", подрядчик : ООО "ПроектСтройКонтроль", и утверждение локальной сметы на выполнение данных работ в сумме - 140 000 рублей, срок проведения данных работ с 01 мая 2024 г. по 01 мая 2025 г.

12. Принятие решения о проведении капитального ремонта цоколя здания МКД и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое".

13. Утверждение локальной сметы расходов на ремонт цоколя здания МКД в сумме - 272 601 рублей, подрядчик ИП Студенец А.А. , срок проведения данного вида работ с 01 мая 2024 г. по 30 сентября 2024 г.

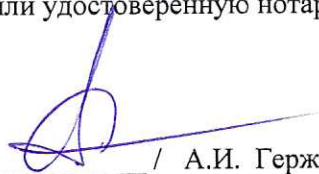
14. Принятие решения о проведении капитального ремонта канализационных выпусков МКД и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое"

15. Утверждение локальной сметы расходов на капитальный канализационных выпусков МКД в сумме - 943 478 рублей, подрядчик ИП Студенец А.А. , срок проведения данного вида работ с 01 мая 2024 г. по 30 ноября 2024 г.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 12:00 до 16:00 по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул. Университетская, д. 7 офис 100 а.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

 / А.И. Гержов /

«\_18\_» марта 2024 года