

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Правления ТСЖ "Светлое"

А.И. Гержов

" 20 " 08 2024 г.

ТСЖ "СВЕТЛОЕ", 628403, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская

(наименование стройки)



УТВЕРЖДАЮ:

Индивидуальный предприниматель

Студенцев А.А.

" 15 " 08 2024 г.



### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

на Замена канализационных выгусков

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ 943,478 тыс. руб.  
Средства на оплату труда 1,589 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость 162,53 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2023 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.		
					Всего	В том числе			Всего	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>Раздел 1. Новый раздел</b>													
1	ФЕРр68-12-5	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных Благоустройство (ремонтно-строительные): НР (47,18 руб.): 103% от ФОТ (45,81 руб.) СП (24,74 руб.): 54% от ФОТ (45,81 руб.)	100 м3	0,084	1549,25	400,46	1148,79	144,86	130,14	33,64	96,5	12,17	
2	ФЕР01-01-010-32	Разработка грунта в отвал экскаваторами импортного производства с ковшем вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов: 2 Земляные работы, выполняемые механизированным способом: НР (79,02 руб.): 93% от ФОТ (84,97 руб.) СП (39,09 руб.): 46% от ФОТ (84,97 руб.)	1000 м3	0,24	2786,6	61,93	2724,67	226,26	668,78	14,86	653,92	54,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ФЕРр66-1-3	Разборка трубопроводов водоснабжения из чугунных труб диаметром: 150 мм Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные): НР (184,37 руб.): 90% от ФОТ (204,85 руб.) СП (90,13 руб.): 44% от ФОТ (204,85 руб.)	100 м	0,21	975,47	975,47			204,85	204,85		
4	ФЕРр66-1-2	Разборка трубопроводов водоснабжения из чугунных труб диаметром: 100 мм Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные): НР (136,51 руб.): 90% от ФОТ (151,68 руб.) СП (66,74 руб.): 44% от ФОТ (151,68 руб.)	100 м	0,21	722,28	722,28			151,68	151,68		
5	ФЕР01-01-111-02	Планировка вручную: дна и откосов выемок каналов, группа грунтов 2 Земляные работы, выполняемые механизированным способом: НР (141,22 руб.): 93% от ФОТ (151,85 руб.) СП (69,85 руб.): 46% от ФОТ (151,85 руб.)	1000 м2	0,12	1100,37	1100,37			132,04	132,04		
6	ФЕР23-01-001-02	Устройство основания под трубопроводы: Щебеночного Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода: НР (144,08 руб.): 118% от ФОТ (122,1 руб.) СП (90,35 руб.): 74% от ФОТ (122,1 руб.)	10 м3	1,2	125,63	83,33	42,3	4,73	150,76	100	50,76	5,68
7	ФССЦ-02.2.05.04-1687	Щебень М 400, фракция 10-20 мм, группа 2 Конструкции из кирпича и блоков	м3	15	118,6				1779			
8	ФЕР23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода: НР (240,38 руб.): 118% от ФОТ (203,71 руб.) СП (150,75 руб.): 74% от ФОТ (203,71 руб.)	10 м3	2,04	112,13	83,33	28,8	3,22	228,75	170	58,75	6,57
9	ФССЦ-02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита Конструкции из кирпича и блоков	м3	22,4	59,99				1343,78			
10	ФЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве: НР (187,43 руб.): 103% от ФОТ (181,97 руб.) СП (105,54 руб.): 58% от ФОТ (181,97 руб.)	100 м3	0,12	3528,33	1053	1566,06	244,39	423,4	126,36	187,93	29,33
11	ФССЦ-04.1.02.01-0003	Смеси бетонные мелкозернистого бетона (БСМ), класс В7,5 (М100) Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	м3	12,24	466,97				5715,71			
12	ФЕР16-01-001-05	Прокладка в траншеях труб чугунных напорных растресканных диаметром: 150 мм Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): НР (188,31 руб.): 122% от ФОТ (154,35 руб.) СП (111,13 руб.): 72% от ФОТ (154,35 руб.)	100 м	0,21	1365,85	700,43	263,57	34,55	286,83	147,09	55,35	7,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ФССЦ-23.6.02.03-0005	Трубы чугунные напорные раструбные, номинальный диаметр 150 мм, толщина стенки 9,2 мм Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	М	21,21	205,76				4364,17			
14	ФЕР16-01-001-03	Прокладка в траншеях труб чугунных напорных раструбных диаметром: 100 мм Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): НР (161,53 руб.): 122% от ФОТ (132,4 руб.) СЛ (95,33 руб.): 72% от ФОТ (132,4 руб.)	100 м	0,21	1042,15	605,88	203,4	24,61	218,85	127,23	42,71	5,17
15	ФССЦ-23.6.02.03-0003	Трубы чугунные напорные раструбные, номинальный диаметр 100 мм, толщина стенки 8,3 мм Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	М	21,21	136				2884,56			
16	ФЕР01-01-033-01	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 1 Земляные работы, выполняемые механизированным способом: НР (20,03 руб.): 93% от ФОТ (21,54 руб.) СЛ (9,91 руб.): 46% от ФОТ (21,54 руб.)	1000 м3	0,215	410,94		410,94	80,16	88,35		88,35	17,23
17	ФЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня Автомобильные дороги: НР (94,81 руб.): 148% от ФОТ (64,06 руб.) СЛ (85,84 руб.): 134% от ФОТ (64,06 руб.)	100 м3	0,12	5459,07	173,23	5268,76	267,67	655,09	20,79	632,25	32,12
18	ФССЦ-02.2.05.04-1592	Щебень М 1400, фракция 5(3)-10 мм, группа 2 Автомобильные дороги	м3	15	142,72				2140,8			
19	ФЕР27-06-026-01	Розлив вязких материалов Автомобильные дороги: НР (1,27 руб.): 148% от ФОТ (0,86 руб.) СЛ (1,15 руб.): 134% от ФОТ (0,86 руб.)	Т	0,096	39,1		39,1	7,15	3,75		3,75	0,69
20	ФССЦ-01.2.01.01-0001	Битумы нефтяные дорожные жидкие МГ, СТ Автомобильные дороги	Т	0,22	1487,6				327,27			
21	ФЕР27-06-029-01	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками второго типаамера, толщина слоя 4 см Автомобильные дороги: НР (89,3 руб.): 148% от ФОТ (60,34 руб.) СЛ (80,86 руб.): 134% от ФОТ (60,34 руб.)	1000 м2	0,12	8536,13	182,32	7479,03	234,46	1024,34	21,88	897,48	28,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	ФЕР27-06-030-01	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к расценке 27-06-029-01 Автомобильные дороги: НР (11,96 руб.): 148% от ФОТ (8,08 руб.) СП (10,83 руб.): 134% от ФОТ (8,08 руб.)	1000 м2	0,12	1566,72	19,74	1529,34	35,7	188,01	2,37	183,52	4,28
23	ФССЦ-04.2.01.01-0053	Смеси асфальтобетонные плотные тип Г марка I Автомобильные дороги	Т	37,8	578,89				21882,04			
24	ФССЦгг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное): НР 0% от СП 0% от	1 т груза	12,5	42,98		42,98		537,25		537,25	
25	ФССЦгг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное): НР 0% от СП 0% от	1 т груза	12,5	42,98		42,98		537,25		537,25	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах												
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 04.08.2020 № 42.1/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2, 5, 16, 6, 8, 10-11, 17-23))												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
<b>Итого по разделу 1 Новый раздел :</b>												
Благоустройство (ремонтно-строительные)												
Земляные работы, выполняемые механизированным способом												
Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные)												
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода												
Конструкции из кирпича и блоков												
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве												
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Автомобильные дороги												
Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное)												
Итого												
индекс минстроя на 3 квартал 2023 г. от 15.09.2023 № 57002-ИФ/09 49 604,51 * 19,02												
Справочно, в базисных ценах:												
Материалы												
Машины и механизмы												
40788,89												
4714,95												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ФОТ								1588,56			
	Накладные расходы								1727,4			
	Сметная прибыль								1032,23			
	<b>Итого по разделу 1 Новый раздел</b>								<b>943477,78</b>			
	<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>											
	Итого прямые затраты по смете в базисных ценах								46067,45	1252,79	4025,77	202,94
	Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 04.08.2020 № 42/лпр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2, 5, 16, 6, 8, 10-11, 17-23))								46844,88	1341,04	4714,95	247,52
	Накладные расходы								1727,4			
	Сметная прибыль								1032,23			
	<b>Итого по смете:</b>											
	Благоустройство (ремонтно-строительные)								202,06			
	Земляные работы, выполняемые механизованным способом								1455,89			
	Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные)								834,28			
	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода								1072,95			
	Конструкции из кирпича и блоков								3122,78			
	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве								6498,01			
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								8310,71			
	Автомобильные дороги								27033,33			
	Перевозка грузов (груз, мусор и подобное)								1074,5			
	<b>Итого</b>								49604,51			
	индекс минстроа на 3 квартал 2023 г. от 15.09.2023 № 57002-Иф/09 49 604,51 * 19,02								943477,78			
	Справочно, в базисных ценах:											
	Материалы								40788,89			
	Машины и механизмы								4714,95			
	ФОТ								1588,56			
	Накладные расходы								1727,4			
	Сметная прибыль								1032,23			
	<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>943477,78</b>			