

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Правления ТСЖ "Светлое"

А.И. Гержов



№ 22 от 2024 г.

ТСЖ "СВЕТЛОЕ", 628403, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 100А

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на ремонт цоколя (90 м2)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)



УТВЕРЖДАЮ:

Индивидуальный предприниматель

А.А. Студененц

№ 15 от 2024 г.

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 272,601 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 1,605 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 164,55 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2023 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.		
					Всего	Осн. З/л	Эк.Маш.	З/лМех	Всего	Осн. З/л	Эк.Маш.	З/лМех	
Раздел 1. Новый раздел													
1	ФЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом: НР (153,79 руб.); 96% от ФОТ (160,2 руб.) СЛ (83,3 руб.); 52% от ФОТ (160,2 руб.)	100 м2	0,9	178	178				160,2	160,2		
2	ФЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовокой глубокого проникновения: за 1 раз стен Отделочные работы: НР (4,89 руб.); 105% от ФОТ (4,66 руб.) СЛ (2,28 руб.); 49% от ФОТ (4,66 руб.)	100 м2	0,09	45,88	44,73	0,97	0,26	4,13	4,03	0,09	0,02	
3	ФССЦ-14.3.01-01-1000	Грунтовка глубокого проникновения фасадная Отделочные работы	л	10	14,47				144,7				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ФЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен <i>Отделочные работы:</i> НР (664,02 руб.): 105% от ФОТ (632,4 руб.) СП (309,88 руб.): 49% от ФОТ (632,4 руб.)	100 м2	0,9	1612,57	587,78	45,09	21,38	1451,31	529	40,58	19,24
5	ФССЦ-08.1.02.17-0173	Сетка штукатурная пластиковая из проволоки, диаметр 1,6 мм, 5x5 мм <i>Отделочные работы</i>	м2	99	32,76				3243,24			
6	ФЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен <i>Отделочные работы:</i> НР (48,92 руб.): 105% от ФОТ (46,59 руб.) СП (22,83 руб.): 49% от ФОТ (46,59 руб.)	100 м2	0,9	45,88	44,73	0,97	0,26	41,29	40,26	0,87	0,23
7	ФССЦ-14.3.01.01-1000	Грунтовка глубокого проникновения фасадная <i>Отделочные работы</i>	л	10	14,47				144,7			
8	ФЕР15-02-006-01	Высококачественная штукатурка фасадов декоративным раствором по камню откосов при ширине: до 200 мм плоских <i>Отделочные работы:</i> НР (574,58 руб.): 105% от ФОТ (547,22 руб.) СП (268,14 руб.): 49% от ФОТ (547,22 руб.)	100 м	0,9	746,72	528,71	4,36		672,05	475,84	3,92	
9	ФССЦ-04.3.02.08-0013	Штукатурка полимерная декоративная CERESIT СТ 63 "короед", зерно 3 мм (белая) <i>Отделочные работы</i>	кг	190	10,98				2086,2			
10	ФЕРр62-26-10	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: сложных за 2 раза с земли и лесов <i>Малярные работы (ремонтно-строительные):</i> НР (102 руб.): 95% от ФОТ (107,37 руб.) СП (49,39 руб.): 46% от ФОТ (107,37 руб.)	100 м2	0,9	226,72	118,37	96,93	0,93	204,05	106,53	87,24	0,84
11	ФССЦ-14.4.02.09-1004	Краска резиновая DALI <i>Отделочные работы</i>	л	65	33,7				2190,5			
12	ФССЦ-14.5.07.04-0101	Колерная паста <i>Отделочные работы</i>	кг	4	19,98				79,92			
13	ФЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м <i>Крыши, кровли (ремонтно-строительные):</i> НР (101,11 руб.): 95% от ФОТ (106,43 руб.) СП (48,96 руб.): 46% от ФОТ (106,43 руб.)	100 м	0,3	454,41	353,23	5,13	1,54	136,32	105,97	1,54	0,46
14	ФССЦ-08.1.02.03-0021	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием, ширина планки 250 мм <i>Крыши, кровли (ремонтно-строительные)</i>	м	30	28,52				855,6			
15	ФССЦлп-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную <i>Перевозка грузов (арунт, мусор и подобное):</i> НР 0% от СП 0% от	1 т груза	5	42,98		42,98		214,9		214,9	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	ФССЦпг-03-21-01-032	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 32 км Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное): НР 0% от СП 0% от	1 т груза		20,08		20,08		100,4		100,4	25,66
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах												
									11729,51	1421,83	449,54	20,79
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2-9, 11-12))												
									11898,25	1579,2	460,91	25,66
Накладные расходы												
									1649,3			
Сметная прибыль												
									784,77			
Итого по разделу 1 Новый раздел :												
Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом												
									397,29			
Отделочные работы												
									12122,3			
Малярные работы (ремонтно-строительные)												
									355,44			
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)												
									1141,99			
Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное)												
									315,3			
Итого												
									14332,32			
									272600,73			
Индекс минстроа на 1 квартал 2023 г. от 22.03.2023 № 15274-ИФ/09 14 332,32 * 19,02												
Справочно, в базисных ценах:												
									9858,14			
									460,91			
									1604,86			
									1649,3			
									784,77			
Итого по разделу 1 Новый раздел												
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах												
									11729,51	1421,83	449,54	20,79
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2-9, 11-12))												
									11898,25	1579,2	460,91	25,66
Накладные расходы												
									1649,3			
Сметная прибыль												
									784,77			
Итого по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом												
									397,29			
Отделочные работы												
									12122,3			
Малярные работы (ремонтно-строительные)												
									355,44			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								1141,99			
	Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное)								315,3			
	Итого								14332,32			
	индекс минстроя на 3 квартал 2023 г. от 15.09.2023 № 57002-ИФ/09 81 927,20 * 19,02								272600,73			
	Справочно, в базисных ценах:											
	Материалы								9858,14			
	Машины и механизмы								460,91			
	ФОТ								1604,86			
	Накладные расходы								1649,3			
	Сметная прибыль								784,77			
	ВСЕГО по смете								272600,73			