

Смета МКД № 7 по ул. Университетской, г. Сургут
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА на 2023 год

Общая площадь жилых (квартир) и нежилых помещений, кв.м.		27 013,30		
№	Наименование	Цена за ед./мес.	ПЛАН (год)	факт исполн-я
I	ДОХОДЫ	1 109 666	13 315 988	12 873 004
1.1	Доходы, полученные по статье "Плата за содержание и ремонт общего имущества": 34,21 руб./м2 x 27 013,30 м2 = 924 124,99 руб./в месяц.	924 125	11 089 500	11 099 309
1.2	Доходы, полученные от коммерческой деятельности	145 374	1 744 488	1 773 695
1.3	Планируемое поступление задолженности за 2022 год от должников по статье "Содержание и ремонт общего имущества"	40 167	482 000	
2	Аренда МОП	102 559	1 230 708	1 190 741
3	Плата за размещение рекламы в МОП	35 975	431 700	501 349
4	Плата за размещение оборудования связи	6 840	82 080	81 605
II	РАСХОДЫ	1 109 777	13 317 322	12 414 659
1	Административно-управленческие расходы, в том числе:	315 406	3 784 875	3 691 718
1.1	Вознаграждение Председателя Правления ТСЖ	81 378	976 536	976 766
1.2	Заработная плата (вознаграждение) персонала в т.ч. отпускные и НДФЛ	187 282	2 247 386	2 216 259
1.3	Юридическое обслуживание ТСЖ	27 506	330 077	285 771
1.4	Информационное обслуживание программного обеспечения, связь, интернет	19 240	230 877	212 922
2	Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества, в том числе:	636 145	7 633 743	6 619 575
2.1	Заработная плата (вознаграждение) технического персонала, отпускные и НДФЛ в том числе:	339 886	4 078 630	3 164 330
2.2	Обеспечение пожарной безопасности	32 040	384 480	495 502

2.2.1	Обслуживание системы пожаротушения, системы дымоудаления лицензированной организацией, договор с ООО "Связь-сервис" № 003/16 от 01.01.2016 г.	20 790	249 480	253 704
2.2.2	Сезонное освидетельствование (испытание) внутреннего пожарного водопровода, дог. с ООО "Пожарная защита"	8 333	100 000	100 000
2.2.3	Доукомплектация пожарными рукавами, ремонт системы пожаротушения, дымоудаления и подпора воздуха	2 500	30 000	141 798
2.2.4	Заправка и поверка огнетушителей	417	5 000	0
2.3	Обслуживание видеонаблюдения	14 480	173 764	175 946
2.4	Техническое обслуживание электротехнического оборудования	4 800	57 596	58 987
2.5	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	68 744	824 929	696 027
2.6	Содержание и уборка мест общего пользования (МОП)	6 783	81 400	64 686
2.7	Уборка придомовой территории	47 165	565 980	562 961
2.8	Содержание и обслуживание лифтов	110 414	1 324 963	1 248 926
2.9	Благоустройство, озеленение придомовой территории.	11 833	142 000	152 210
3	Текущий ремонт МОП и придомовой территории	139 743	1 676 914	1 808 939
3.1	Замена стекол в окнах и дверях МОП	1 250	15 000	14 384
3.2	Ремонт дверей МОП (замена ручек, пружин, доводчиков)	1 250	15 000	47 379
3.3	Замена 2-х пластиковых дверей входной группы в осях 20-21 со стороны ул. Университетской	11 667	140 000	136 190
3.4	Ремонт крылец МКД со стороны улицы Университетской .	12 500	150 000	50 990
3.5	Косметический ремонт офиса ТСЖ	4 167	50 000	49 075
3.6	Косметический ремонт холлов первых этажей МКД со стороны ул. Рабочая	16 667	200 000	279 319
3.7	Ограничение доступа на лестничные клетки входов в офисы по осям 10, 41 со стороны ул. Рабочая (у продовольственного магазина и в районе 4-го подъезда)	8 333	100 000	100 356
3.8	Косметический ремонт лестничных клеток входов в офисы со стороны ул. Рабочая	31 606	379 267	4 977

3.9	Текущий ремонт незадымляемых лестничных клеток в подъездах МКД с 1-го по 16-й этажи (предписание ГЖИ)	51 054	612 648	1 111 260
3.10	Приобретение спецодежды для работников по содержанию и уборке МОП	1 250	15 000	15 009
4	Формирования резервного фонда, всего	18 482	221 790	294 427

* Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

Председатель ТСЖ "Светлое"

А.И. Герзов