

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ЧЛЕНОВ ТСЖ)
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул Университетская, д. 7**

№ «ОСЧ №1 /2024» от «12» апреля 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Гершов Анатолий Иванович (собственник помещения по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул. Университетская, д. 7 кв. 98, свидетельство о праве собственности 86-86-03/113/2012-943).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **20422,185** (двадцать тысяч четыреста двадцать две целых сто восемьдесят пять тысячных) кв. м., что составляет **81,21** (восемьдесят одна целая двадцать одна сотая) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 207 физических лиц и 9 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 25146,81** (двадцать пять тысяч сто сорок шесть целых восемьдесят одна сотая) кв.м., что равняется 25146,81 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 209** (двести девять) квартир, **нежилых – 32** (тридцать два).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ "Светлое"
2. Определение порядка уведомления членов товарищества о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ.
3. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годового отчета (Приложение № 1)
4. Утверждение годового отчета Правления ТСЖ "Светлое" о проделанной работе за 2023 год (Приложение № 2)
5. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Светлое" за 2023 год (Приложение № 3)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«28» марта 2024 года в 12:00** по адресу: Сургут, ул Университетская, д. 7.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 14:00 «28» марта 2024 года по 12:00 «08» апреля 2024 года** по адресу: Сургут, ул. Университетская, д. 7, офис ТСЖ "Светлое".

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений | Итоги голосования |
|---|--|---|
| 1 | <p>Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ "Светлое"</p> <p>СЛУШАЛИ: Гержова Анатолия Ивановича инициатора ОСЧ, который предложил кандидатуру председателя собрания - Гержова Анатолия Ивановича и кандидатуру секретаря собрания - Медведева Игоря Петровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ МКД № д. 7, по ул. Университетской города Сургута - Гержова Анатолия Ивановича, собственника жилого помещения № 98 и секретарем общего собрания членов ТСЖ - Медведева Игоря Петровича, собственника жилого помещения № 165.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Гержова Анатолия Ивановича и секретарем собрания - Медведева Игоря Петровича</p> | <p>ЗА 19595,66 кв.м. – 95,953 %</p> <p>ПРОТИВ 138,1 кв.м. – 0,676 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 688,425 кв.м. – 3,371 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 194</p> |
| 2 | <p>Определение порядка уведомления членов товарищества о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Гержова Анатолия Ивановича инициатора ОСЧ, который предложил утвердить порядок уведомления членов ТСЖ о принятых решениях путём размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления членов товарищества о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ в офисе 100А по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д 7, на сайте ТСЖ «Светлое»: «svetloe86.ru»; информационных досках в подъездах МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления членов товарищества о результатах проведения общего собрания: путём размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.</p> | <p>ЗА 19903,985 кв.м. – 97,463 %</p> <p>ПРОТИВ 62,8 кв.м. – 0,308 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 455,4 кв.м. – 2,229 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 194</p> |
| 3 | <p>Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годового отчета (Приложение № 1)</p> <p>СЛУШАЛИ: Гержова Анатолия Ивановича инициатора ОСЧ, об утверждении заключения ревизора по результатам проверки годового отчета за 2023 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годового отчета</p> | <p>ЗА 19111,185 кв.м. – 93,581 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1311 кв.м. – 6,419 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 194</p> |

| | | |
|---|---|--|
| | <p>РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизора по результатам проверки годового отчета за 2023 года.</p> | |
| 4 | <p>Утверждение годового отчета Правления ТСЖ "Светлое" о проделанной работе за 2023 год (Приложение № 2)</p> <p>СЛУШАЛИ: Гержова Анатолия Ивановича инициатора ОСЧ, который предложил утвердить годовой отчет Правления ТСЖ "Светлое" о проделанной работе за 2023 год</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет Правления ТСЖ "Светлое" о проделанной работе за 2023 год</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет Правления ТСЖ "Светлое" о проделанной работе за 2023 год</p> | <p>ЗА 19096,985 кв.м. – 93,511 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1325,2 кв.м. – 6,489 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 194</p> |
| 5 | <p>Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Светлое" за 2023 год (Приложение № 3)</p> <p>СЛУШАЛИ: Гержова Анатолия Ивановича инициатора ОСЧ, который предложил утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Светлое" за 2023 год</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Светлое" за 2023 год</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Светлое" за 2023 год</p> | <p>ЗА 18908,328 кв.м. – 92,587 %</p> <p>ПРОТИВ 75,3 кв.м. – 0,369 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1438,557 кв.м. – 7,044 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 194</p> |

Председатель общего собрания собственников



/ А.И. Гержов /

«12» апреля 2024 года

Секретарь общего собрания собственников



/ И.П. Медведев /

«12» апреля 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/ Е.О. Трекин /

/ А.В. Коротков /

/ П. А. Митюков /

«12» апреля 2024 года