

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
АО, Сургут, ул. Университетская, д. 7 в форме очно-заочного голосования**

«12» апреля 2024 года

Согласно статьям 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является:

Гержов Анатолий Иванович собственник кв. 98.

Место проведения очной части: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул. Университетская, д 7, офис 100 А

Дата проведения очной части собрания: «28» марта 2024 года

Время проведения очной части собрания: 12:00

Место передачи решений собственников: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул. Университетская, д. 7

Начало приёма решений собственников: «28» марта 2024 года 14:00

Окончание приёма заполненных решений собственников: «08» апреля 2024 года 12:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 27084.290 (двадцать семь тысяч восемьдесят четыре целых двадцать девять десятых) кв.м., что равняется 27084.290 (двадцати семи тысячам восьмидесяти четырём целым двадцати девяти десятым) голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 223 (двести двадцать три) квартир, нежилых – 33 (тридцать три) помещения.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор счетной комиссии собрания.
3. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
4. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта системы противопожарной автоматики и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое".
6. Утверждение локальной сметы расходов на капитальный ремонт системы противопожарной автоматики в сумме - 7 461 318 рублей, подрядчик : ООО "Пожарная защита" , срок проведения данного вида работ с 01 мая 2024 г. по 01 мая 2025 г.
7. Принятие решения о проведении капитального ремонта клапанов системы подпора воздуха в шахтах лифтового оборудования и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое".
8. Утверждение локальной сметы расходов на ремонт клапанов системы подпора воздуха в шахтах лифтового оборудования , размер стоимости работ составляет - 889 540 рублей, подрядчик : ООО "Титан", срок проведения данного вида работ с 01 мая 2024 г. по 30 ноября 2024 г.
9. Принятие решения о проведении капитального ремонта (замену) лифтов г.п. 630 кг. на лифты "Метеор" г.п. 1000 кг. и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое".

10. Утверждение локальной сметы расходов на замену лифтов в количестве - 4-х шт. в сумме - 23 132 000 рублей, подрядчик : ООО "Югралифтремонт" , срок проведения данного вида работ с 01 мая 2024 г. по 01 мая 2025 г.

11. Принятие решения о выполнении строительного контроля при монтаже лифтового оборудования / требований технического регламента Таможенного союза

ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" / и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое", подрядчик : ООО "ПроектСтройКонтроль", и утверждение локальной сметы на выполнение данных работ в сумме - 140 000 рублей, срок проведения данных работ с 01 мая 2024 г. по 01 мая 2025 г.

12. Принятие решения о проведении капитального ремонта цоколя здания МКД и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое".

13. Утверждение локальной сметы расходов на ремонт цоколя здания МКД в сумме - 272 601 рублей, подрядчик ИП Студенец А.А. , срок проведения данного вида работ с 01 мая 2024 г. по 30 сентября 2024 г.

14. Принятие решения о проведении капитального ремонта канализационных выпусков МКД и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое"

15. Утверждение локальной сметы расходов на капитальный ремонт канализационных выпусков МКД в 943 478 рублей, подрядчик ИП Студенец А.А. , срок проведения данного вида работ с 01 мая 2024 г. по 30 ноября 2024 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания

Проголосовало:

«за» 21038.89 голосов, что составляет 96.129 % от участвующих в собрании

«против» 75.3 голосов, что составляет 0.344 % от участвующих в собрании

«воздержался» 771.9 голосов, что составляет 3.527 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

выбрать председателем собрания - Гержова Анатолия Ивановича и секретарем собрания - Медведева Игоря Петровича

2. Выбор счетной комиссии собрания.

Проголосовало:

«за» 20654.69 голосов, что составляет 94.374 % от участвующих в собрании

«против» 143.8 голосов, что составляет 0.657 % от участвующих в собрании

«воздержался» 1087.6 голосов, что составляет 4.969 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать счетную комиссию в составе : Трекин Евгений Олегович, собственник ,кв. № 58; Коротков Артем Викторович, собственник кв. № 61; Митюков Петр Анатольевич, собственник кв. № 94

3. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.

Проголосовало:

«за» 21063.39 голосов, что составляет 96.241 % от участвующих в собрании

«против» 62.8 голосов, что составляет 0.287 % от участвующих в собрании

«воздержался» 759.9 голосов, что составляет 3.472 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путём размещения

информации на информационных стендах в подъездах дома , на сайте ТСЖ "Светлое" : « svetloe86.ru »

4. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов

Проголосовало:

«за» 20197.99 голосов, что составляет 92.287 % от участвующих в собрании

«против» 509.4 голосов, что составляет 2.328 % от участвующих в собрании

«воздержался» 1178.7 голосов, что составляет 5.386 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе на подписание соответствующих документов- Гержова Анатолия Ивановича, председателя Правления ТСЖ "Светлое", собственника кв. № 98

5. Принятие решения о проведении капитального ремонта системы противопожарной автоматики и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое".

Проголосовало:

«за» 19914.89 голосов, что составляет 73.529 % от общего числа собственников

«против» 824.9 голосов, что составляет 3.046 % от общего числа собственников

«воздержался» 1146.3 голосов, что составляет 4.232 % от общего числа собственников

Принято решение 2/3 голосов:

Провести капитальный ремонт системы противопожарной автоматики и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое".

6. Утверждение локальной сметы расходов на капитальный ремонт системы противопожарной автоматики в сумме - 7 461 318 рублей, подрядчик : ООО "Пожарная защита", срок проведения данного вида работ с 01 мая 2024 г. по 01 мая 2025 г.

Проголосовало:

«за» 18438.57 голосов, что составляет 84.248 % от участвующих в собрании

«против» 1105.5 голосов, что составляет 5.051 % от участвующих в собрании

«воздержался» 2342.02 голосов, что составляет 10.701 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт системы противопожарной автоматики в сумме - 7 461 318 рублей, выбрать подрядчиком : ООО "Пожарная защита", срок проведения данного вида работ с 01 мая 2024 г. по 01 мая 2025 г.

7. Принятие решения о проведении капитального ремонта клапанов системы подпора воздуха в шахтах лифтового оборудования и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое".

Проголосовало:

«за» 20466.69 голосов, что составляет 75.567 % от общего числа собственников

«против» 156.3 голосов, что составляет 0.577 % от общего числа собственников

«воздержался» 1263.1 голосов, что составляет 4.664 % от общего числа собственников

Принято решение 2/3 голосов:

Принять решение о проведении капитального ремонта клапанов системы подпора воздуха в шахтах лифтового оборудования и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое".

8. Утверждение локальной сметы расходов на ремонт клапанов системы подпора воздуха в шахтах лифтового оборудования, размер стоимости работ составляет - 889 540 рублей, подрядчик : ООО "Титан", срок проведения данного вида работ с 01 мая 2024 г. по 30 ноября 2024 г.

Проголосовало:

«за» 19688.51 голосов, что составляет 89.959 % от участвующих в собрании
«против» 494.8 голосов, что составляет 2.261 % от участвующих в собрании
«воздержался» 1702.78 голосов, что составляет 7.78 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить локальную смету расходов на ремонт клапанов системы подпора воздуха в шахтах лифтового оборудования, размер стоимости работ определить в сумме - 889 540 рублей, выбрать подрядчиком : ООО "Титан" и утвердить сроки проведения данного вида работ с 01 мая 2024 г. по 30 ноября 2024 г.

9. Принятие решения о проведении капитального ремонта (замену) лифтов г.п. 630 кг. на лифты "Метеор" г.п. 1000 кг. и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое".

Проголосовало:

«за» 20622.89 голосов, что составляет 76.143 % от общего числа собственников
«против» 320.9 голосов, что составляет 1.185 % от общего числа собственников
«воздержался» 942.3 голосов, что составляет 3.479 % от общего числа собственников

Принято решение 2/3 голосов:

Провести капитальный ремонт (замену) лифтов г.п. 630 кг. на лифты "Метеор" г.п. 1000 кг. и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое".

10. Утверждение локальной сметы расходов на замену лифтов в количестве - 4-х шт. в сумме - 23 132 000 рублей, подрядчик : ООО "Югралифтремонт", срок проведения данного вида работ с 01 мая 2024 г. по 01 мая 2025 г.

Проголосовало:

«за» 18935.49 голосов, что составляет 86.518 % от участвующих в собрании
«против» 734.7 голосов, что составляет 3.357 % от участвующих в собрании
«воздержался» 2215.9 голосов, что составляет 10.125 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

утвердить локальную смету расходов на замену лифтов в количестве - 4-х шт. в сумме - 23 132 000 рублей, выбрать подрядчиком : ООО "Югралифтремонт", срок проведения данного вида работ определить с 01 мая 2024 г. по 01 мая 2025 г.

11. Принятие решения о выполнении строительного контроля при монтаже лифтового оборудования / требований технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" / и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое", подрядчик : ООО "ПроектСтройКонтроль", и утверждение локальной сметы на выполнение данных работ в сумме - 140 000 рублей, срок проведения данных работ с 01 мая 2024 г. по 01 мая 2025 г.

Проголосовало:

«за» 19482.89 голосов, что составляет 89.02 % от участвующих в собрании
«против» 455.3 голосов, что составляет 2.08 % от участвующих в собрании
«воздержался» 1947.9 голосов, что составляет 8.9 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить локальную смету в сумме - 140 000 рублей и срок проведения данных работ определить с 01 мая 2024 г. по 01 мая 2025 г., источник финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое"

Строительный контроль при монтаже лифтового оборудования согласно требований технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011 /2011 "Безопасность лифтов" будет осуществлять подрядчик : ООО "ПроектСтройКонтроль".

12. Принятие решения о проведении капитального ремонта цоколя здания МКД и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое".

Проголосовало:

«за» 19923.39 голосов, что составляет 73.561 % от общего числа собственников

«против» 358 голосов, что составляет 1.322 % от общего числа собственников

«воздержался» 1604.7 голосов, что составляет 5.925 % от общего числа собственников

Принято решение 2/3 голосов:

Принять решение о проведении капитального ремонта цоколя здания МКД и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое".

13. Утверждение локальной сметы расходов на ремонт цоколя здания МКД в сумме - 272 601 рублей, подрядчик ИП Студенец А.А., срок проведения данного вида работ с 01 мая 2024 г. по 30 сентября 2024 г.

Проголосовало:

«за» 19541.23 голосов, что составляет 89.286 % от участвующих в собрании

«против» 420.8 голосов, что составляет 1.923 % от участвующих в собрании

«воздержался» 1924.06 голосов, что составляет 8.791 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить локальную смету расходов на ремонт цоколя здания МКД в сумме - 272 601 рублей и определить подрядчиком - ИП Студенец А.А., срок проведения данного вида работ установить с 01 мая 2024 г. по 30 сентября 2024 г.

14. Принятие решения о проведении капитального ремонта канализационных выпусков МКД и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое"

Проголосовало:

«за» 20094.69 голосов, что составляет 74.193 % от общего числа собственников

«против» 271.9 голосов, что составляет 1.004 % от общего числа собственников

«воздержался» 1519.5 голосов, что составляет 5.61 % от общего числа собственников

Принято решение 2/3 голосов:

Принять решение о проведении капитального ремонта канализационных выпусков МКД и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое"

15. Утверждение локальной сметы расходов на капитальный ремонт канализационных выпусков

МКД в 943 478 рублей, подрядчик ИП Студенец А.А., срок проведения данного вида работ с 01 мая 2024 г. по 30 ноября 2024 г.

Проголосовало:

«за» 18828.47 голосов, что составляет 86.029 % от участвующих в собрании

«против» 532.7 голосов, что составляет 2.434 % от участвующих в собрании

«воздержался» 2524.92 голосов, что составляет 11.537 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить локальную смету расходов на капитальный ремонт канализационных выпусков МКД в сумме - 943 478 рублей, определить подрядчиком данных работ - ИП Студенец А.А. , срок проведения данного вида работ утвердить с 01 мая 2024 г. по 30 ноября 2024 г.

Председатель ТСЖ «Светлое»  / А.И. Гержов