

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(ЧЛЕНОВ ТСЖ) В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул. Университетская, д. 7**

№ «ОСЧ № 2-2024» от «25» декабря 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Гержов Анатолий Иванович (собственник помещения по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул Университетская, д. 7 кв. 98, свидетельство о праве собственности Свидетельство о государственной регистрации права № 86-86-03/113/2012-943 от 13.12.2012).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **16261,702** (шестнадцать тысяч двести шестьдесят одна целая семьсот две тысячных) кв. м., что составляет **63,47** (шестьдесят три целых сорок семь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 147 физических лиц и 13 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 25620,277** (двадцать пять тысяч шестьсот двадцать целых двести семьдесят семь тысячных) кв.м., что равняется 25620,277 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 210** (двести десять) **квартир, нежилых – 30** (тридцать).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов товарищества.
2. Утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования и оформления протокола общего собрания членов ТСЖ "Светлое"
3. Избрание ревизора сроком на 2 года
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" на 2025 год и определение с 01 февраля 2025 года платы за содержание и ремонт общего имущества в размере - 39 руб. 15 коп. за 1 кв.м в месяц
5. О направлении денежных средств, полученных ТСЖ от хозяйственной деятельности на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" за 2025 год.
6. Определение порядка уведомления членов ТСЖ о принятых решениях на общем собрании членов товарищества

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«09» декабря 2024 года в 12:00** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул Университетская, д. 7.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 13:00 «09» декабря 2024 года по 12:00 «20» декабря 2024 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Университетская, д 7.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря общего собрания членов товарищества.</p> <p>СЛУШАЛИ: Гержова Анатолия Ивановича, который предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания членов товарищества.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ МКД № д. 7, по ул. Университетской города Сургута - Гержова Анатолия Ивановича, собственника жилого помещения № 98 и секретарем общего собрания членов ТСЖ - Медведева Игоря Петровича, собственника жилого помещения № 165.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ МКД № д. 7, по ул. Университетской города Сургута - Гержова Анатолия Ивановича, собственника жилого помещения № 98 и секретарем общего собрания членов ТСЖ - Медведева Игоря Петровича, собственника жилого помещения № 165.</p>	<p>ЗА 14607,452 кв.м. – 89,828 %</p> <p>ПРОТИВ 588,4 кв.м. – 3,618 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1065,85 кв.м. – 6,554 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 156</p>
2	<p>Утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования и оформления протокола общего собрания членов ТСЖ "Светлое"</p> <p>СЛУШАЛИ: Гержова Анатолия Ивановича, который предложил утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов голосования и оформления протокола общего собрания членов ТСЖ "Светлое"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Короткова Артема Викторовича, собственника квартиры № 61; Митюкова Петра Анатольевича, собственника кв. № 94 ; Карповича Игоря Александровича, собственника кв. № 206.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Короткова Артема Викторовича, собственника квартиры № 61; Митюкова Петра Анатольевича, собственника кв. № 94 ; Карповича Игоря Александровича, собственника кв. № 206.</p>	<p>ЗА 14388,952 кв.м. – 88,484 %</p> <p>ПРОТИВ 712,7 кв.м. – 4,383 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1160,05 кв.м. – 7,133 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 156</p>
3	<p>Избрание ревизора сроком на 2 года</p> <p>СЛУШАЛИ: Гержова Анатолия Ивановича, который предложил утвердить кандидатуру ревизора для проведения плановой проверки деятельности ТСЖ .</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру ревизора , Артамошину Ирину Викторовну</p>	<p>ЗА 13319,002 кв.м. – 81,904 %</p> <p>ПРОТИВ 712,7 кв.м. – 4,383 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2230 кв.м. – 13,713 %</p>

	<p>, собственника кв. 87, для проведения плановой проверки деятельности ТСЖ .</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру ревизора , в лице Артамошиной Ирины Викторовны , собственника кв. 87, для проведения плановой проверки деятельности ТСЖ , сроком на 2 года,</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 156</p>
4	<p>Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" на 2025 год и определение с 01 февраля 2025 года платы за содержание и ремонт общего имущества в размере - 39 руб. 15 коп. за 1 кв.м в месяц</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Гержова Анатолия Ивановича об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" на 2025 год и определение с 01 февраля 2025 года платы за содержание и ремонт общего имущества.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Светлое" на 2025 год и определить размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № _7_ по ул. Университетской г. Сургута в размере 39,15 рублей за 1 кв. м. , на период с 01 февраля 2025г. по 31 декабря 2025 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Светлое" на 2025 год и определить размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № _7_ по ул. Университетской г. Сургута в размере 39,15 рублей за 1 кв. м. , на период с 01 февраля 2025г. по 31 декабря 2025 г.</p>	<p>ЗА 11103,677 кв.м. – 68,281 %</p> <p>ПРОТИВ 2535,9 кв.м. – 15,594 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2622,125 кв.м. – 16,125 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 156</p>
5	<p>О направлении денежных средств, полученных ТСЖ от хозяйственной деятельности на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" за 2025 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали Гержова Анатолия Ивановича, который предложил направить денежные средства, полученные ТСЖ от хозяйственной деятельности , на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" за 2025 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Направить денежные средства, полученные ТСЖ от хозяйственной деятельности , на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" за 2025 год</p> <p>РЕШИЛИ: Направить денежные средства, полученные ТСЖ от хозяйственной деятельности , на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" за 2025 год</p>	<p>ЗА 14211,777 кв.м. – 87,394 %</p> <p>ПРОТИВ 805,2 кв.м. – 4,952 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1244,725 кв.м. – 7,654 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 156</p>
6	<p>Определение порядка уведомления членов ТСЖ о принятых решениях на общем собрании членов товарищества</p>	<p>ЗА 14505,002 кв.м. – 89,197 %</p>

<p>СЛУШАЛИ: Слушали Гержова Анатолия Ивановича, который предложил определить порядок уведомления членов товарищества о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления членов товарищества о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ в офисе 100А по адресу : г. Сургут, ул. Университетская, д 7, на сайте ТСЖ «Светлое» : « svetloe86.ru» ; информационных досках в подъездах МКД</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления членов товарищества о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ в офисе 100А по адресу : г. Сургут, ул. Университетская, д 7, на сайте ТСЖ «Светлое» : « svetloe86.ru» ; информационных досках в подъездах МКД</p>	<p>ПРОТИВ 884,15 кв.м. – 5,437 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 872,55 кв.м. – 5,366 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 156</p>
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на _ листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на _ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на _ листе(ах).

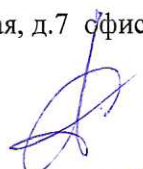
Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на _ листе(ах).

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 160 штук на ___ листе(ах).

Приложение № 8. Акт об уведомлении собственников об итогах проведения ОСС.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 628403, ХМАО-Югра, г. Сургут ул. Университетская, д.7 офис № 100 А

Председатель общего собрания собственников

 / А.И. Гержов /

«25» декабря 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

 /И.П. Медведев /

«25» декабря 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

 / А.В.Коротков /

«25» декабря 2024 года

/ П.А. Митюков /

«25» декабря 2024 года

/ И.А. Карпович/

«25» декабря 2024 года