

УТВЕРЖДЕНА:
Решением общего собрания членов ТСЖ "Светлое"
(Протокол ОСЧ № 2/2024 от 25 декабря 2024 г.)

Смета МКД № 7 по ул. Университетской, г. Сургут

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА на 2025 год

Общая площадь жилых (квартир) и нежилых помещений, кв.м.				27 114,17
№	Наименование	Цена за ед./мес.	ПЛАН 2025 год	Взносы на содержание жилфонда, руб./кв.м.
I	ДОХОДЫ	1 212 496	14 549 949	44,72
1.1	Доходы, полученные по статье "Плата за содержание общего имущества (39,15 руб./м ² х 27 114,17 м ²) = 1 061 519,76 руб./в месяц).	1 061 520	12 738 237	39,15
1.3	Доходы, полученные от коммерческой деятельности	150 976	1 811 712	5,57
2	Аренда МОП	116 626	1 399 512	4,30
3	Плата за размещение рекламы в МОП	34 350	412 200	1,27
II	РАСХОДЫ	1 211 829	14 541 945	44,69
1).	Административно-управленческие расходы, в том числе:	353 927	4 247 124	13,05
1.1	Вознаграждение Председателя Правления ТСЖ	98 442	1 181 304	3,63
1.2	Вознаграждение административного персонала	242 456	2 909 468	8,94
1.3	Информационное обслуживание программного обеспечения, связь, интернет	13 029	156 352	0,48
2).	Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества, в том числе:	836 672	10 040 061	30,86
2.1.	Вознаграждение технического персонала, в том числе:	77 428	929 136	2,86
3.1.	Обеспечение пожарной безопасности	34 059	408 708	1,26
3.2.	Обслуживание систем видеонаблюдения, шлагбаумов и домофонов	12 390	148 674	0,46
3.3.	Техническое обслуживание электротехнического оборудования	45 176	542 116	1,67

№	Наименование	Цена за ед./мес.	ПЛАН 2025 год	Взнос на содержание жилфонда, руб./кв.м.
3.4.	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	146 902	1 762 827	5,42
3.5.	Уборка придомовой территории	245 452	2 945 421	9,05
3.6.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (в т.ч. уборка подъездов)	50 063	600 752	1,85
3.7.	Содержание и обслуживание лифтов	93 219	1 118 627	3,44
3.8.	Благоустройство, озеленение придомовой территории.	8 300	99 600	0,31
3.9.	Текущий ремонт общего имущества (фасад, стены, двери и т.п.)	123 683	1 484 200	4,56
IV	Формирования резервного фонда, всего	21 230	254 760	0,78
Допускается превышение фактических расходов одних статей расходов за счёт экономии по другим статьям расходов				