

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул Университетская, д. 7**

Сообщаем вам, что по инициативе Гержова Анатолия Ивановича, собственника кв. 98 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул Университетская, д. 7.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «06» декабря 2025 года (начало в 12:00).

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул. Университетская, д 7, офис 100 А.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «06» декабря 2025 года (начало в 14:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул. Университетская, д. 7, офис 100 а

Дата и время окончания приема решений собственников - «18» декабря 2025 года (до 12:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

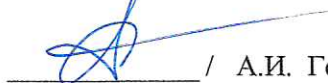
Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии (лица, ответственного за подсчет голосов) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
4. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта (замену) лифтов г.п. 400 кг. на лифты "Метеор" г.п. 400 кг. и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое".
6. Утверждение локальной сметы расходов на замену лифтов в количестве - 4-х шт. в сумме - 22 980 000 рублей, подрядчик : ООО "Югралифтремонт", срок проведения данного вида работ с 22 декабря 2025 г. по 01 мая 2027 г.
7. Принятие решения о выполнении строительного контроля при монтаже лифтового оборудования (требований технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов") и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое", подрядчик : ООО "ПроектСтройКонтроль", и утверждение локальной сметы на выполнение данных работ в сумме - 195000 рублей, срок проведения данных работ с 22 декабря 2025 г. по 01 мая 2027 г.
8. Принятие решения о демонтаже ограждения вокруг придомовой территории МКД №7 по улице Университетская.
9. Принятие решения о бесплатной замене домофона на современную панель IP Домофона с возможностью управления через мобильное приложение и внесением абонентской платы в размере 120 рублей в месяц с квартиры в Единый платежный документ. Подрядчик ООО «Русский проект».

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 12:00 до 16:00 по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут,, ул. Университетская, д. 7 офис 100 а.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания
«26» декабря 2025 года

 / А.И. Гержов /