

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ от 24.11.2025 г.
на модернизацию домофона до «умного» по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 7

Уважаемые жители!

Мы предлагаем вам комплексное решение для повышения безопасности и комфорта в вашем доме — установку современного умного IP-Домофона. Все работы по установке и подключению мы выполним **бесплатно**. Вам останется только оплачивать минимальную ежемесячную абонентскую плату за обслуживание.



Наименование	Стоимость оборудования и монтажа, руб.	Ежемесячное обслуживание с квартиры, руб. – обязательный платеж через ЕПД управляющей организации – 120 р.
Бесплатная замена домофона на современную панель IP-Домофона с возможностью управления через мобильное приложение в составе: - 4 панели домофона, 4 считывателя ключа на доп.вход - Выдается 2 бесплатных ключа на квартиру Новый домофон совместим с переговорными трубками в квартирах, менять ничего не придётся. Мы переподключим оборудование при замене домофона	0	120 р.
Итого абонентская плата за предоставление услуг через единый платежный документ на основании протокола общего собрания собственников и договора между ООО «Русский Проект» и вашей управляющей организацией		

Мобильное приложение IP-Домофон Теле-Плюс:

- ✓ Видеозвонки с домофона будут приходить в приложение;
- ✓ Открывать дверь в подъезд можно в приложении, без ключей и домофонных трубок;
- ✓ Сохраняется история посетителей квартиры;
- ✓ Дополнительное видеонаблюдение за двором – архив камеры домофона не менее 7 суток
- ✓ На каждую квартиру выдается 2 бесплатных ключа, дополнительные ключи приобретаются отдельно, стоимость от 150 р.

БОЛЬШЕ ВЫГОДЫ АБОНЕНТАМ ТЕЛЕ-ПЛЮС!

- Абонентам провайдера Теле-Плюс предоставляется скидка на Интернет в размере 100 р. для компенсации затрат по домофонии на следующих тарифах:

Тариф «Космос» 1000 Мбит/сек 1495 руб/мес Высокая скорость Интернета на скорости до 1000 Мбит/с без ТД пакет "Расширенный"	Тариф «Сильный» • ТОП 200 Мбит/сек 900 руб/мес Интернет на скорости до 200 Мбит/с + ТД пакет "Расширенный"	Тариф «Белый» 300 Мбит/сек 1150 руб/мес Интернет на скорости до 300 Мбит/с + ТД пакет "Расширенный"	Тариф «500» 500 Мбит/сек 1500 руб/мес Высокая скорость Интернета на скорости до 500 Мбит/с без ТД пакета
---	--	--	---

*скидки не суммируются при подключении абонента на 6 и 12 мес., тарифа многодетной семьи, пенсионного тарифа.

Вопрос по замене домофона на современную панель IP-Домофона принимается на общем собрании собственников:

Необходимо принять решение по следующим вопросам: (пример формулировки)

1. Поручить ООО «Русский Проект» ИНН 8602028664 за счет собственных средств произвести замену системы ограничения доступа (домофонии) в МКД на новую вызывную панель со встроенной видеокамерой на основной вход (панель домофона – 4 шт.) и считыватель ключа на пожарный вход (4 шт.), согласно коммерческого предложения.
2. Включить ежемесячный платёж за услугу обслуживание системы ограничения доступа (домофонии) от ООО «Русский Проект» ИНН 8602028664 отдельной строкой в ежемесячную квитанцию об оплате коммунальных услуг в размере 120 рублей с помещения МКД №7 по ул. Университетская в г. Сургуте с момента подписания акта выполненных работ, с ежегодной индексацией стоимости услуг не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции (по данным Росстата). Повышение платы проводить в дальнейшем без проведения общего собрания собственников.
3. Поручить управляющей организации заключить договор с ООО «Русский Проект» ИНН 8602028664 на сбор и перечисление абонентской платы за обслуживание домофонии. Установить вознаграждение управляющей компании (начисление платы, прием, учет и перечисление платежей) в размере 10% от общей суммы абонентской платы по МКД, оплата вознаграждения производится путем удержания от сумм, при перечислении абонентской платы в ООО «Русский Проект».
4. Расторгнуть действующие, до момента принятия настоящего решения, договоры на обслуживание домофонии с организацией, осуществляющей обслуживание оборудования

За дополнительной информацией обращайтесь к куратору проекта:

Шубина Екатерина.

Тел: (3462) 555-124

E-mail: shubina@tele-plus.ru

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ДО 28.02.2026 г.

