

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № «20251100127629» от «26» декабря 2025**

Очный этап очно-заочное голосование проводился с 12:00 «06» декабря 2025 года по «06» декабря 2025 14:00 года по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул. Университетская, д. 7.

Заочный этап очно-заочное голосование проводился с 14:00 «06» декабря 2025 года по 12:00 «18» декабря 2025 года по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул. Университетская, д. 7.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,
г. Сургут, ул. Университетская, д. 7
Тип собрания: внеочередное
Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

Гержов Анатолий Иванович (собственник: кв. № 98), паспорт гражданина Российской Федерации: серия 6723, номер 214555, выдан УВД г. по ХМАО-Югры, дата выдачи 09.11.2023.

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 7, оф. 100 А, +73462235419, tsg-svetloe86@mail.ru.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 27806 (двадцать семь тысяч восемьсот шесть целых) кв.м.**, что равняется 27806 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **22879,375** (двадцать две тысячи восемьсот семьдесят девять целых триста семьдесят пять тысячных) кв. м., **что составляет 82,28 восемьдесят две целых двадцать восемь сотых %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 221 физических лиц и 10 юридических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 223 (двести двадцать три), нежилых – 34 (тридцать четыре).**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**. Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Повестка дня собрания:

- 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
- 2: Выбор счетной комиссии (лиц(а), ответственных за подсчет голосов) общего собрания собственников помещений МКД.
- 3: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС
- 4: Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов
- 5: Принятие решения о проведении капитального ремонта (замену) лифтов г.п. 400 кг. на лифты "Метеор" г. п. 400 кг. и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое".
- 6: Утверждение локальной сметы расходов на капитальный ремонт (замену) лифтов в количестве - 4-х шт. в сумме - 22 980 000 рублей, подрядчик : ООО "Югралифтремонт" , срок проведения данного вида работ с 23 декабря 2025 г. по 01 мая 2027 г.
- 7: Принятие решения о выполнении строительного контроля при монтаже лифтового оборудования (требований технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов") и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный

ремонт ТСЖ "Светлое", подрядчик : ООО "ПроектСтройКонтроль", и утверждение локальной сметы на выполнение данных работ в сумме - 195000 рублей, срок проведения данных работ с 23 декабря 2025 г. по 01 мая 2027 г.

8: Принятие решения о демонтаже ограждения вокруг придомовой территории МКД №7 по улице Университетская.

9: Принятие решения о бесплатной замене домофона на современную панель IP Домофона с возможностью управления через мобильное приложение и внесением абонентской платы в размере 120 рублей в месяц с квартиры в Единый платежный документ. Подрядчик : ООО «Русский проект».

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖЕНО: Слушали: Гержова Анатолия Ивановича, собственника кв. № 98, который предложил выбрать председателем общего собрания собственников - Гержова Анатолия Ивановича, собственника квартиры №_98 и секретарем общего собрания собственников - Медведева Игоря Петровича, собственника кв. № 165 РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников - Гержова Анатолия Ивановича, собственника квартиры №_98 и секретарем общего собрания собственников - Медведева Игоря Петровича, собственника кв. № 165	ЗА 21542,875 кв.м. – 94,158 % ПРОТИВ 153 кв.м. – 0,669 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1183,5 кв.м. – 5,173 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 226
2	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор счетной комиссии (лиц(а), ответственных за подсчет голосов) общего собрания собственников помещений МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Слушали: Гержова Анатолия Ивановича, собственника кв. №98, который предложил выбрать счетную комиссию, ответственных за подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД в составе : Курапина Марина Сергеевна, собственник кв. №52 и Митюков Петр Анатольевич, собственник кв. № 94 РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию, ответственных за подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД в составе : Курапина Марина Сергеевна, собственник кв. №52 и Митюков Петр Анатольевич, собственник кв. № 94	ЗА 20766,475 кв.м. – 90,766 % ПРОТИВ 329,8 кв.м. – 1,441 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1783,1 кв.м. – 7,793 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 226

3	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС ПРЕДЛОЖЕНО: Слушали: Гержова Анатолия Ивановича, собственника кв. №98, который предложил определить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путём размещения информации на информационных стендах в подъездах дома , на сайте ТСЖ "Светлое" : « svetloe86.ru » РЕШИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путём размещения информации на информационных стендах в подъездах дома , на сайте ТСЖ "Светлое" : « svetloe86.ru »	ЗА 21524,475 кв.м. – 94,078 % ПРОТИВ 408,6 кв.м. – 1,786 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 946,3 кв.м. – 4,136 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 226
4	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов ПРЕДЛОЖЕНО: Слушали: Гержова Анатолия Ивановича, собственника кв. № 98, который предложил определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов - Гержова Анатолия Ивановича, собственника кв. № 98 РЕШИЛИ: Определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов - Гержова Анатолия Ивановича, собственника кв. № 98	ЗА 21429,175 кв.м. – 93,662 % ПРОТИВ 230,1 кв.м. – 1,006 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1220,1 кв.м. – 5,332 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 226

5	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о проведении капитального ремонта (замену) лифтов г.п. 400 кг. на лифты "Метеор" г.п. 400 кг. и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое". ПРЕДЛОЖЕНО: Слушали: Гержова Анатолия Ивановича,собственника кв. № 98, который предложил принять решение о проведении капитального ремонта (замену) лифтов г.п. 400 кг. на лифты "Метеор" г.п. 400 кг. и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое" РЕШИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта (замену) лифтов г.п. 400 кг. на лифты "Метеор" г.п. 400 кг. и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое"	ЗА 19759,525 кв.м. – 71,062 % ПРОТИВ 721,85 кв.м. – 2,596 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2398 кв.м. – 8,624 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 226
6	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение локальной сметы расходов на капитальный ремонт (замену) лифтов в количестве - 4-х шт. в сумме - 22 980 000 рублей, подрядчик : ООО "Югралифтремонт", срок проведения данного вида работ с 23 декабря 2025 г. по 01 мая 2027 г. ПРЕДЛОЖЕНО: Слушали: Гержова Анатолия Ивановича,собственника кв. № 98, который предложил утвердить локальную смету на ремонт (замену) лифтов в количестве - 4-х шт. в сумме - 22 980 000 рублей, подрядчик : ООО "Югралифтремонт", и определить срок проведения данного вида работ с 23 декабря 2025 г. по 01 мая 2027 г. РЕШИЛИ: Утвердить локальную смету на ремонт (замену) лифтов в количестве - 4-х шт. в сумме - 22 980 000 рублей, подрядчик : ООО "Югралифтремонт", и определить срок проведения данного вида работ с 23 декабря 2025 г. по 01 мая 2027 г.	ЗА 18165,625 кв.м. – 79,398 % ПРОТИВ 772,45 кв.м. – 3,376 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3941,3 кв.м. – 17,226 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 226
7	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о выполнении строительного контроля при монтаже лифтового оборудования (требований технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов") и определить источником финансирования данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое", подрядчик : ООО "ПроектСтройКонтроль", и утверждение локальной сметы на выполнение данных работ в сумме - 195000 рублей, срок проведения данных работ с 23 декабря 2025 г. по 01 мая 2027 г. ПРЕДЛОЖЕНО: Слушали: Гержова Анатолия Ивановича,собственника кв. № 98, который предложил утвердить локальную смету в сумме - 195000 руб. на выполнение строительного контроля при монтаже лифтового оборудования и определить срок проведения данных работ с 23.12.2025 г по 01 мая 2027 г. Источник финансирования данных работ	ЗА 18205,525 кв.м. – 79,572 % ПРОТИВ 721,85 кв.м. – 3,155 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3952 кв.м. – 17,273 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 226

	- средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое". Подрядчик: ООО "Проект СтройКонтроль". РЕШИЛИ: Утвердить локальную смету в сумме - 195000 руб. на выполнение строительного контроля при монтаже лифтового оборудования и определить срок проведения данных работ с 23.12.2025 г по 01 мая 2027 г. Источник финансирования данных работ : средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое". Подрядчик: ООО "Проект СтройКонтроль".	
8	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о демонтаже ограждения вокруг придомовой территории МКД №7 по улице Университетская. ПРЕДЛОЖЕНО: Слушали: Гержова Анатолия Ивановича, собственника кв. № 98, который предложил принять решение о демонтаже ограждения вокруг придомовой территории МКД №7 по улице Университетская. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 8429 кв.м. – 30,314 % ПРОТИВ 11619,05 кв.м. – 41,786 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2831,325 кв.м. – 10,182 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 226
9	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о бесплатной замене домофона на современную панель IP Домофона с возможностью управления через мобильное приложение и внесением абонентской платы в размере 120 рублей в месяц с квартиры в Единый платежный документ. Подрядчик ООО «Русский проект». ПРЕДЛОЖЕНО: Слушали: Гержова Анатолия Ивановича, собственника кв. № 98, который предложил принять решение о бесплатной замене домофона на современную панель IP Домофона с возможностью управления через мобильное приложение и внесением абонентской платы в размере 120 рублей в месяц с квартиры в Единый платежный документ. Подрядчик ООО «Русский проект». РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 7803,825 кв.м. – 28,065 % ПРОТИВ 12311,425 кв.м. – 44,276 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2764,125 кв.м. – 9,941 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 226

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Копия сообщения о проведении общего собрания или размещённого в системе текста сообщения о проведении общего собрания на _____ листе(ах).

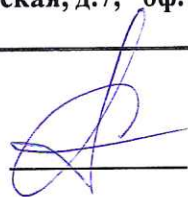
Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на _____ листе(ах).

Приложение № 3. Письменные решения собственников помещений в количестве ____ штук
на ____ листе(ах).

Приложение № 4. Документы, рассмотренные общим собранием на ____ листе(ах).

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу :
628403, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д.7, оф. 100 А

Председатель общего собрания собственников



____ А.И. Герзов

«26» декабря 2025

Секретарь общего собрания собственников



____ / И.П. Медведев/

«26» декабря 2025

Счётная комиссия общего собрания собственников



____ / М.С. Курапина/

«26» декабря 2025



____ / П.А. Митюков/

«26» декабря 2025