

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА)
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № «20251100127560» от «26» декабря 2025**

Очный этап очно-заочное голосования проводился с 12:00 «06» декабря 2025 года по «06» декабря 2025 14:00 года по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул. Университетская, д. 7.

Заочный этап очно-заочное голосования проводился с 14:00 «06» декабря 2025 года по 12:00 «18» декабря 2025 года по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул. Университетская, д. 7.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,
Сургут, ул. Университетская, д. 7
Тип собрания: внеочередное
Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

Гержов Анатолий Иванович (собственник: кв. № 98), паспорт гражданина Российской Федерации : серия 6723, номер 214555, выдан УВД г. по ХМАО-Югры, дата выдачи 09.11.2023.
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): Ханты-Мансийский Автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д 7 , оф. 100 А, +73462235419, tsg-svetloe86@mail.ru.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **24896,451** (двадцать четыре тысячи восемьсот девяносто шесть целых четыреста пятьдесят одна тысячная) кв. м., что равняется 24896,451 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **20409,993** (двадцать тысяч четыреста девять целых девятьсот девяносто три тысячных) кв. м., что составляет **81,98** восемьдесят одна целая девяносто восемь сотых % от общего числа всех собственников помещений в количестве 189 физических лиц и 8 юридических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 201** (двести один), **нежилых – 29** (двадцать девять).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**. Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Повестка дня собрания:

- 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания членов товарищества
- 2: Выбор счетной комиссии собрания.
- 3: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" на 2026 год и определение с 01 февраля 2026 года платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 40 руб.40 коп. за 1 кв. м. в месяц.
- 4: О направлении денежных средств, полученных ТСЖ от хозяйственной деятельности на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" за 2026 год.
- 5: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор председателя и секретаря общего собрания членов товарищества ПРЕДЛОЖЕНО: Слушали: Гержова Анатолия Ивановича, собственника кв. № 98, который предложил выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ МКД № д. 7, по ул. Университетской г. Сургута - Гержова Анатолия Ивановича, собственника жилого помещения № 98 и секретарем общего собрания членов ТСЖ - Медведева Игоря Петровича, собственника жилого помещения № 165. РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ МКД № д. 7, по ул. Университетской г. Сургута - Гержова Анатолия Ивановича, собственника жилого помещения № 98 и секретарем общего собрания членов ТСЖ - Медведева Игоря Петровича, собственника жилого помещения № 165.	ЗА 19246,993 кв.м. – 94,302 % ПРОТИВ 153 кв.м. – 0,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1010 кв.м. – 4,948 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 190
2	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор счетной комиссии собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Слушали: Гержова Анатолия Ивановича, собственника кв. № 98, который предложил выбрать счётную комиссию в составе: Курапина Марина Сергеевна собственника квартиры № 52 и Митюков Петр Анатольевич собственника кв. № 94 РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Курапина Марина Сергеевна собственника квартиры № 52 и Митюков Петр Анатольевич собственника кв. № 94	ЗА 18660,493 кв.м. – 91,428 % ПРОТИВ 153 кв.м. – 0,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1596,5 кв.м. – 7,822 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 190
3	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" на 2026 год и определение с 01 февраля 2026 года платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 40 руб.40 коп. за 1 кв.м. в месяц.	ЗА 14844,318 кв.м. – 72,731 % ПРОТИВ 3349,4 кв.м. – 16,41 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2216,275 кв.м. – 10,859 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0

	ПРЕДЛОЖЕНО: Слушали: Гержова Анатолия Ивановича, собственника кв. № 98, который предложил утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Светлое" на 2026 год и определить с 01 февраля 2026 года плату за содержание и ремонт общего имущества в размере 40 руб.40 коп. за 1 кв.м. в месяц. РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Светлое" на 2026 год и определить с 01 февраля 2026 года плату за содержание и ремонт общего имущества в размере 40 руб.40 коп. за 1 кв.м. в месяц.	кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 190
4	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О направлении денежных средств, полученных ТСЖ от хозяйственной деятельности на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" за 2026 год. ПРЕДЛОЖЕНО: Слушали: Гержова Анатолия Ивановича, собственника кв. № 98, который предложил направить денежные средства, полученных ТСЖ от хозяйственной деятельности на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" за 2026 год. РЕШИЛИ: Направить денежные средства, полученных ТСЖ от хозяйственной деятельности на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Светлое" за 2026 год.	ЗА 19080,593 кв.м. – 93,487 % ПРОТИВ 440,8 кв.м. – 2,16 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 888,6 кв.м. – 4,353 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 190
5	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС. ПРЕДЛОЖЕНО: Слушали: Гержова Анатолия Ивановича, собственника кв. № 98, который предложил определить порядок уведомления собственников (членов товарищества) МКД о принятых решениях на ОСЧ по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д.7, офис 100 А, на сайте ТСЖ "Светлое": "svetloe86.ru" ; информационных досках в подъездах МКД. РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников (членов товарищества) МКД о принятых решениях на ОСЧ по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д.7, офис 100 А, на сайте ТСЖ "Светлое": "svetloe86.ru" ; информационных досках в подъездах МКД.	ЗА 19378,493 кв.м. – 94,946 % ПРОТИВ 239,6 кв.м. – 1,174 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 791,9 кв.м. – 3,88 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 190

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Копия сообщения о проведении общего собрания или размещённого в системе текста сообщения о проведении общего собрания на ____ листе(ах).

Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на ____ листе(ах).

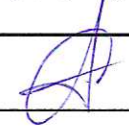
Приложение № 3. Присутствующие на общем собрании лица на ____ листе(ах).

Приложение № 4. Письменные решения собственников помещений в количестве ____ штук на листе(ах).

Приложение № 5. Документы, рассмотренные общим собранием на ____ листе(ах).

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу : 628403, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д.7, оф. 100 А

Председатель общего собрания собственник

 **А.И. Герзов**

«26» декабря 2025

Секретарь общего собрания собственников

 **/ И.П. Медведев/**

«26» декабря 2025

Счётная комиссия общего собрания собственников

 **/ М.С. Курапина/**

«26» декабря 2025

 **/ П.А. Митюков/**

«26» декабря 2025