

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ очно-заочного голосования
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул. Университетская, д. 7 в форме внеочередного голосования

«17» марта 2026 года

Инициатор: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СВЕТЛОЕ" ОГРН 1088602000728 628403, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Университетская, д. 7, оф. 100 А

Место проведения очной части: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул. Университетская, д. 7

Дата и время проведения очной части собрания: «01» марта 2026 года 12:00

Сроки проведения заочной части собрания: с «01» марта 2026 года 13:00 по «10» марта 2026 года 15:00

Место передачи решений собственников: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул. Университетская, д. 7

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 27671.714 (двадцать семь тысяч шестьсот семьдесят один целых семьдесят один десятых) кв.м., что равняется 27671.714 (двадцать семь тысяч шестьсот семьдесят один целых семьдесят один десятых) голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 220 (двести двадцать), нежилых – 33 (тридцать три).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии собрания.
3. Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общего собрания собственников помещений МКД.
4. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта, замену и сроков проведения капитального ремонта лифтового оборудования в МКД с утверждением расходов и стоимости работ по ремонту лифтового оборудования в МКД с определением финансирования данных работ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников - Гержова Анатолия Ивановича , собственника квартиры №_98 и секретарем общего собрания собственников - Медведева Игоря Петровича, собственника кв. № 165

Проголосовало:

«ЗА» 20642.753 голосов, что составляет 96.664 % от участвующих в собрании

«ПРОТИВ» 90.2 голосов, что составляет 0.422 % от участвующих в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 622.2 голосов, что составляет 2.914 % от участвующих в собрании

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Решение принято более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Выбрать председателем собрания Гержова Анатолия Ивановича, собственника кв. № 98 ;
Выбрать секретарем собрания - Медведева Игоря Петровича, собственника кв. № 165**

2. Выбрать счетную комиссию
в составе : Курапина Марина
Сергеевна, собственник кв. №52 ,
Митюков Петр Анатольевич,
собственник кв. № 94

Проголосовало:

«ЗА» 20489.453 голосов, что составляет 95.946 % от участвующих в собрании
«ПРОТИВ» 90.2 голосов, что составляет 0.422 % от участвующих в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 775.5 голосов, что составляет 3.631 % от участвующих в собрании
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Решение принято более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании
собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Выбрать счетную комиссию собрания в составе : Курапина Марина Сергеевна, собственник
кв. № 52; Митюков Петр Анатольевич, собственник кв. № 94 и проголосовать за ее состав
в целом.**

3. Определить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего
собрания: путём размещения информации на информационных стендах в подъездах дома , на сайте
ТСЖ "Светлое" : « svetloe86.ru »

Проголосовало:

«ЗА» 20812.653 голосов, что составляет 97.46 % от участвующих в собрании
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 542.5 голосов, что составляет 2.54 % от участвующих в собрании
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Решение принято более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании
собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Определить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего
собрания: путём размещения информации на информационных стендах в подъездах дома , на
сайте ТСЖ "Светлое" : « svetloe86.ru »**

4. Определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений МКД
заключить договор строительного подряда для выполнения
работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих
актов - Гержова Анатолия Ивановича, собственника кв. № 98

Проголосовало:

«ЗА» 20306.553 голосов, что составляет 73.384 % от общего числа собственников
«ПРОТИВ» 267 голосов, что составляет 0.965 % от общего числа собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 781.6 голосов, что составляет 2.825 % от общего числа собственников
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников

Решение принято 2/3 голосов:

**Определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений МКД
заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному
ремонту и участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному
ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов -
Гержова Анатолия Ивановича, собственника кв. № 98**

5. Принять решение о проведении капитального ремонта (замену) лифтов г.п. 400 кг. на лифты
"Метеор" г.п. 400 кг.

с утверждением расходов и стоимости работ по ремонту лифтового оборудования в
количестве - 4-х шт. в сумме - 22 980 000 рублей, подрядчик : ООО "Югралифтремонт" , срок
проведения данного вида работ с 23 марта 2026 г. по 01 мая 2027 г., источник финансирования
данных работ - средства специального счета на капитальный ремонт ТСЖ "Светлое"

Проголосовало:

«ЗА» 19953.453 голосов, что составляет 72.108 % от общего числа собственников

«ПРОТИВ» 467 голосов, что составляет 1.688 % от общего числа собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 934.7 голосов, что составляет 3.378 % от общего числа собственников
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников

Решение принято 2/3 голосов:

Принять решение о проведении капитального ремонта (замену) лифтов в МКД, г.п. 400 кв. на лифты "Метеор" г.п. 400 кв., в срок с 23 марта 2026г. по 01 мая 2027 г., Подрядчик : ООО «Югралифтремонт», ОГРН : 1188617013540, с утверждением расходов и стоимости работ по ремонту лифтового оборудования в количестве - 4-х шт. согласно смете в сумме - 22 980 000 (Двадцать два миллиона девятьсот восемьдесят тысяч) рублей. 00 коп. , с предоплатой в размере – 30% от общей стоимости работ 6 894 000 (Шесть миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи) рублей 00 коп. Окончательную стоимость работ по капитальному ремонту произвести с учетом фактически выполненных работ и учетом фактических затрат, на основании актов и исполнительной документации. Утвердить источником финансирования проведения капитального ремонта лифтов МКД средства фонда капитального ремонта на специальном счете № 40705810067170000020 ТСЖ "Светлое" (Приложение № 1)

Председатель собрания _____ / А.И. Гержов /

Секретарь собрания _____ / И.П. Медведев /

Члены счетной комиссии _____ / М. С Курапина /

_____ / П.А..Митюков /