

ТСЖ «СВЕТЛОЕ»
Протокол заседания членов Правления № 2

06.10.2026 г.

г. Сургут

На заседании членов Правления из 11 членов Правления присутствуют 9 человек. Кворум есть.

Избрать Председателем заседания – Гержова А.И.

Секретарем заседания – Деренок Н.В.

Приглашены на заседание правления - бухгалтер.

Повестка заседания.

1. Отчет о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое» за первое полугодие 2026 года (бухгалтер Коржина В.Ф.).

2. Отчет о проделанной работе Правления ТСЖ «Светлое» за первое полугодие 2026 года.

3. Разное.

3.1 Выделение средств на ремонт офиса (Нюньков).

3.2 Мультипатронные фильтры.

3.3 Ответ по страхованию.

3.4 Заявление пенсионеров по крытой скамейке.

По первому вопросу:

Отчет о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Светлое» за 6 месяцев 2026 года (бухгалтер Коржина В.Ф.)

Коржина В.Ф доложила о финансово хозяйственной деятельности, движении денежных средств и задолженности по в ТСЖ «Светлое» за 6 месяцев 2026 года.

Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности и отчёт о движении денежных средств прилагается.

Члены Правления заслушали отчёт и приняли к сведению.

По второму вопросу:

Выступил Гержов А.И. Отчет о проделанной работе Правления «Светлое» за 6 месяцев 2026 года.

Доложил о выполненных ремонтных и строительных работах за 9 месяцев 2026 года. Так же доложил о работе с должниками по коммунальным услугам и по кап. ремонту. Принимаются все меры по взысканию задолженностей. По задолженностям 2 месяцам – обзваниваем. Свыше 3-х месяцев направляем письма. По злостным задолжникам документы направляем в суд.

Отчет о проделанной работе прилагается.

Алмакаев А.З. обратил внимание, что камеры по периметру здания установлены не совсем правильно, имеются мёртвые зоны. Необходимо пригласить специалистов и камеры выставить более рационально, 2 камеры со стороны ул. Университетская желательнее заменить на камеры с большей детализацией.

Симоненко Р.А предложил рассмотреть вопрос дополнительного наружного освещения дворовой территории.

Поступило предложение: по вопросам №№1,2 заседания «Признать работу Правления за 6 месяцев 2026 года удовлетворительной. Председателю пригласить специалистов и более рационально выставить камеры, 2 камеры со стороны ул. Университетская заменить на камеры с большей детализацией. В смету на 2027 год заложить средства на дополнительное наружное освещение дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

«ЗА» - Единогласно.

РЕШЕНИЕ: Признать работу Правления ТСЖ «Светлое» за 6 месяцев 2026 года удовлетворительной. Председателю пригласить специалистов и более рационально выставить камеры, 2 камеры со стороны ул. Университетская заменить на камеры с большей детализацией. В смету на 2027 год заложить средства на дополнительное наружное освещение дворовой территории.

По третьему вопросу:

3.1 Гержов А.И. доложил, что ИП Нюньков К.В. расторг договор и освободил помещение (МОП) на первом этаже 3-го подъезда, которое арендовал на протяжении 7 лет. Помещение в таком виде передать будет не возможно так как оно требует ремонта и предложил выделить средства в размере 130 тысяч рублей на его ремонт.

Члены Правления обсудили данный вопрос и решили выделить средства в размере 130 тысяч рублей на косметический ремонт помещения (МОП) на первом этаже в третьем подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

«ЗА» - Единогласно.

РЕШЕНИЕ: Выделить средства в размере 130 тысяч рублей на косметический ремонт помещения (МОП) на первом этаже в третьем подъезде.

3.2 Далее А.И. Гержов доложил, что у города существует проблема с поставкой качественной питьевой воды и ДГХ рекомендует вынести на ОСС вопрос о приобретении и монтаже на вводе в дом мультипатронных фильтров а так же их обслуживание (приобретение и замену картриджей).

Члены Правления обсудили данный вопрос и решили так как предложение ДГХ носит рекомендательный характер вопрос приобретения и монтажа мультипатронных фильтров на ОСС не выносить.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

«ЗА» - Единогласно.

РЕШЕНИЕ: Вопрос приобретения и монтажа мультипатронных фильтров на ОСС не выносить.

3.3 Так же Председатель доложил, что по вопросу страхования имущества 3-х лиц от АО СОГАЗ поступил отказ в страховании так как это высокорисковый сегмент не покрывающий вред имуществу 3-х лиц.

Члены Правления заслушали данную информацию и приняли к сведению.

3.4 Следующим на обсуждение А.И. Гержов вынес вопрос об установке закрытых навесов от дождя и снега над скамейками у подъездов 1,2,3,4 на основании группового заявления жителей дома.

Члены Правления обсудили данный вопрос и решили выделить 20 тыс. рублей на приобретение материалов и изготовление собственными силами одного навеса над скамейкой у 2-го подъезда.

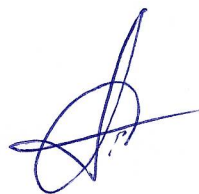
ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОСТУПИВШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

«ЗА» - Единогласно.

РЕШЕНИЕ: Выделить 20 тыс. рублей на приобретение материалов и изготовление собственными силами одного навеса над скамейкой у 2-го подъезда.

Председатель заседания -

Секретарь - *Деренко*



Гержов А.И.

Деренок Н.В.